

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 2 listopada 2023 r.

Gp.6840.20.2022

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Strzelniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, **jako działka nr 3652/38 o pow. 0,0721 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00066619/4

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Wadium 9 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 30 listopada 2023 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 czerwca 2023 r., drugi 23 sierpnia 2023 r., trzeci 30 października 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie trapezu prostokątnego, porośnięta roślinnością trawiastą, położona przy drodze gminnej. Przez teren działki w 1/3 jej szerokości przebiega napowietrzna linia kablowa SN, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, nie będąca przedmiotem sprzedaży.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 700/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 13 marca 2023 r.
3. Uzbrojenie w ulicy Strzelniczej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przeznaczenie określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.
5. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki rolne R klasa V.
6. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00066619/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, w godzinach pracy Urzędu.

**Z up. Burmistrza Miasta
Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA**