

ZARZĄDZENIE NR 781/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 5, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieska 113C, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 3474/23 o powierzchni 0,1637 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00047071/1, wraz z udziałem 4910/29068 części w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 2, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 11, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki 1632/9, 1632/10 i 4732/22 o łącznej powierzchni 0,1303 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00042758/6, wraz z udziałem 4270/88252 części w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 781/23

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 26 września 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 5, ul. Białowieska 113C

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka 3474/23 o powierzchni 0,1637 ha; księga wieczysta nr BI1P/00047071/1**

powierzchnia lokalu: **49,10 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na drugim pięttrze budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1954 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,10 m². Nie posiada balkonu oraz piwnicy do korzystania.**

udział w nieruchomości wspólnej: **4910/29068**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **270.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 2, ul. 3 Maja 11

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki 1632/9, 1632/10 i 4732/22 o łącznej powierzchni 0,1303 ha; księga wieczysta nr BI1P/00042758/6**

powierzchnia lokalu: **34,84 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1956 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,84 m². Posiada piwnicę do korzystania o powierzchni 7,86 m², która stanowi pomieszczenia przynależne, nie posiada balkonu.**

udział w nieruchomości wspólnej: **4270/88252**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **210.000 zł**

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioszek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 3 października 2023r. do dnia 23 października 2023 r.