

**MIASTO BIELSK PODLASKI**  
**17-100 Bielsk Podlaski**  
**ul. Kopernika 1**  
**NIP 5432066155**  
**Regon: 050658982**

**Bielsk Podlaski, 5 października 2023 r.**

**Do wszystkich oferentów**

**Dotyczy: odpowiedzi na zadane pytania do postępowania Nr Fn.3060.5.2023 -  
Ogłoszenie o postępowaniu na wybór Podmiotu, który zorganizuje nabycie lub  
nabędzie na rachunek własny obligacje komunalne emitowane przez Miasto  
Bielsk Podlaski**

Miasto Bielsk Podlaski udziela odpowiedzi na pytania, które zostały skierowane w związku z postępowaniem Nr Fn.3060.5.2023 - Ogłoszenie o postępowaniu na wybór Podmiotu, który zorganizuje nabycie lub nabędzie na rachunek własny obligacje komunalne emitowane przez Miasto Bielsk Podlaski.

1. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
  - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
  - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

**Środki pochodzące z emisji obligacji będą przeznaczone na pokrycie planowanego na 2023 r. deficytu budżetu z tytułu realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Są to inwestycje realizowane w 100% ze środków własnych Miasta, inwestycje dofinansowane ze środków budżetu państwa oraz inwestycje dofinansowywane ze środków pochodzących z UE. Wszystkie zadania, zaplanowane do sfinansowania środkami, o które Miasto Bielsk Podlaski aplikuje, są realizowane i zaplanowane do zakończenia w bieżącym roku. Wnioskowane środki nie będą przeznaczone na dofinansowanie realizacji tylko jednego zadania inwestycyjnego.**

2. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

**Miasto Bielsk Podlaski dopuszcza ww. zapis w umowie.**

3. Prosimy o wskazanie czy:
  - a. na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne? **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
  - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
  - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **NIE**
  - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **NIE**
  - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**W roku 2022 Rada Miasta Bielsk Podlaski nie podjęła uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta absolutorium za rok 2021, z uwagi na nieuzyskanie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.**

**W roku 2023 Rada Miasta Bielsk Podlaski nie podjęła uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta absolutorium za rok 2022, z uwagi na nieuzyskanie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.**

4. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

**Miasto Bielsk Podlaski nie udzielało, a także nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji do końca bieżącego roku.**

- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
  - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**Z uwagi na negatywną odpowiedź na poprzednie pytanie, powyższe nie dotyczą Zamawiającego.**

5. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

## WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

### TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

**Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 2023.09.30 – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:**

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia	Data całkowitej spłaty
1	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie	1.160.966	PLN	3	01.07.2015	115.000	31.03.2024
2	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	727.406	PLN	1	25.06.2012	16.831	31.12.2023
3	Dom Maklerski Banku BPS S.A.	9.500.000	PLN	1	07.12.2018	6.500.000	14.12.2027
4	Dom Maklerski Banku BPS S.A.	6.000.000	PLN	1	12.12.2019	5.000.000	18.12.2027
5	Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A.	20.600.000	PLN	1	24.06.2020	20.600.000	25.11.2034
6	Bank Gospodarstwa Krajowego	6.000.000	PLN	1	15.12.2021	6.000.000	22.12.2034
7	Bank Spółdzielczy w Brańsku	4.000.000	PLN	1	28.09.2023	4.000.000	29.12.2023
<b>Razem:</b>						<b>42.231.831</b>	

6. Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

**Sytuacja związana z COVID-19 nie wpłynęła znacząco na sytuację finansową Miasta Bielsk Podlaski.**

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

**Wyłączenia nie wystąpiły.**

- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**Zamawiający nie planował wyłączeń.**

7. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

**W 2022 roku Miasto Bielsk Podlaski otrzymało uzupełnienie subwencji ogólnej w kwocie 356.662 zł. W sprawozdaniu Rb-27S kwota została sklasyfikowana w dziale 758, rozdział 75802, §2750.**

**W 2023 roku Miasto Bielsk Podlaski planuje uzyskać uzupełnienie subwencji ogólnej w kwocie 6.933.266 zł. Kwota została przyjęta do budżetu na podstawie pisma Ministra Finansów ST3.4751.2.8.2023.4g. W sprawozdaniu Rb-27S kwota została sklasyfikowana w dziale 758, rozdział 75802, §2750.**

8. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w 2023 roku vs 2022r (spadek o 19,8%)

**Główną przyczyną spadku dochodów bieżących było zmniejszenie dochodów z tytułu udziału we wpływach z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz zmniejszenie dochodów z tytułu dotacji na wydatki bieżące. Od 2022 roku świadczenia wychowawcze 500+ są wypłacane przez ZUS.**

9. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących planowanych do uzyskania w 2023 roku vs 2022r (spadek o 10,2%),

**Spadek wartości wydatków bieżących w 2023 roku związany jest z przeniesieniem wypłaty świadczeń wychowawczych 500+ do ZUS.**

10. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w 2023 roku,

**Planowany deficyt bieżący w roku 2023 wynika głównie z utraconych dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz wzrostu cen towarów i usług.**

11. Czy Emitent osiągnie zaplanowane na 2023r dochody ze sprzedaży majątku? Jaki jest stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku na koniec września br? Jaki majątek planowany jest jeszcze do sprzedaży?

**Na dzień 30 września 2023 r. dochody ze sprzedaży majątku zostały zrealizowane na poziomie 671.571,79 zł, tj. 14,55%. W dniu 20 września została sprzedana nieruchomość za kwotę 559.065 zł, która wpłynęła na rachunek Urzędu Miasta w październiku.**

**Miasto Bielsk Podlaski ogłosiło przetargi na sprzedaż nieruchomości:**

**- działka nr 3474/63 i działka nr 3474/36 przy ul. Technicznej z ceną wywoławczą 1.550.000 zł (przetarg w dniu 25.10.2023),**

**- działka nr 355/11 przy ul. Wojska Polskiego z ceną wywoławczą 1.800.000 zł (przetarg w dniu 25.10.2023).**

12. Czy Emitent wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?

**Tak, Emitent wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej. Jednocześnie informuję, że wszystkie sprawozdania finansowe są podawane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Urząd Miasta-Finanse Publiczne.**

13. Czy Emitent wyraża zgodę aby emisja obligacji uzależniona była od przedłożenia pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji?

**Emitent wyraża zgodę aby emisja obligacji uzależniona była od przedłożenia pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji. Wniosek Miasta jest rozpatrywany przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Białymstoku i opinia zostanie podana do wiadomości wszystkim Oferentom niezwłocznie po jej uzyskaniu.**

14. Prosimy o wyjaśnienie czego w szczególności dotyczą rosnące należności wymagalne wg stanu na dzień 30/06/2023r. oraz jakie działania są podejmowane w celu ich odzyskania i zmniejszenia poziomu.

**Miasto Bielsk Podlaski posiada należności wymagalne głównie z podatku od nieruchomości oraz należności od dłużników alimentacyjnych. W celu skutecznej ściągalności podatku od nieruchomości, Miasto regularnie przeprowadza postępowania windykacyjne i egzekucyjne. W stosunku do dłużników alimentacyjnych Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej podejmuje działania określone w ustawie o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.**

15. Czy Emitent zmienił limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego z kwoty 5.000.000,- zł na kwotę 7.610.000,- zł ? Prosimy o udostępnienie stosownej uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski.

**Rada Miasta Bielsk Podlaski zmieniła limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych Uchwałą Nr LXI/465/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 marca 2023 r. Ww. uchwała jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Rada Miasta-Rada Miasta VIII Kadencja-Uchwały Rady Miasta VIII Kadencji.**

16. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, **TAK**
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów **NIE**
- c) ochronę przed powodzią **TAK**
- d) ochronę przed podtopieniami **TAK**
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody **NIE**

17. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE **TAK**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne **TAK**
- c) termomodernizacje budynków **TAK**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii **TAK**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **NIE**
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura **NIE**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków **NIE**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu **TAK**

18. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) **TAK**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.) **TAK**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej) **TAK**
- d) włączanie grup marginalizowanych **TAK**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych **TAK**

19. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., Regon 050213754, 100%**

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, Regon 000151696, 100%**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. , Regon 384652788, 51%**

**Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Sp. z o.o., Regon 522233817, 5,74%**

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem

założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

**Zamawiający nie przejmował, a także nie planuje przejmowania zadłużenia.**

20. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) **NIE**

21. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
  - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy?
  - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?  
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;  
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).  
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK/NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
  - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?  
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

**Z uwagi na negatywną odpowiedź na poprzednie pytanie, powyższe nie dotyczą Zamawiającego.**

22. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- a) Uchwałę Rady Miasta Bielsk Podlaski dostosowującą limity zaciąganych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2023 r,

**Ww. uchwała jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Rada Miasta-Rada Miasta VIII Kadencja-Uchwały Rady Miasta VIII Kadencji.**

- b) Opinie RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu planowanej emisji obligacji.

**Wniosek Miasta Bielsk Podlaski jest obecnie rozpatrywany przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Białymstoku. Opinia zostanie podana do wiadomości wszystkim Oferentom niezwłocznie po jej uzyskaniu.**

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**

**Bożena Teresa Zwolińska  
Z-CA BURMISTRZA**