

ZARZĄDZENIE NR 723/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 1255 o powierzchni 0,0986 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00043079/9.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer geodezyjny 1255, Księga Wieczysta Nr BI1P/00043079/9;
- 2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Żwirki i Wigury,
 - powierzchnia działki: 0,0986 ha,
 - użytki: pastwiska trwałe klasa Ps IV,
 - właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski.

2. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość położona pomiędzy drogami: ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Kruczej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obsługa komunikacyjna ustalona jest poprzez służebność gruntową dojścia i dojazdu na działkę nr geod. 1243/2, stanowiącą własność osoby fizycznej,
- działka o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą,
- urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w ul. Kruczej,
- sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości usługowo-przemysłowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr VLVIII/233/05 /12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP, zmienionego częściowo uchwałą Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN,U, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe niskie oraz usługi.

5. Obciążenia nieruchomości:

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00043079/9,
- brak obciążeń umownych.

6. Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i potrzebami inwestora.

7. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), która stanowić będzie cenę sprzedaży brutto.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 25 maja 2023 r. do 14 czerwca 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.