

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski
Bielsk Podlaski, 22 maja 2023 r.

Gp.6840.23.2020

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, **jako działka nr 3251/3 o pow. 0,1309 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001997/4

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Ceną sprzedaży nieruchomości będzie cena uzyskana w wyniku licytacji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.) dostawa nieruchomości będącej przedmiotem przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Wadium 40 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 22 czerwca 2023 r.

Opis nieruchomości:

1) Informacje o położeniu i zabudowie:

- nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej strefie miasta, przy drodze z kostki betonowej,
- dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej i gazowej,
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski,
- zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, wyłączonym z użytkowania oraz murowanym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym,
- decyzją znak INB.7356.9.2018 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 20.06.2018 r. budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się na nieruchomości został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny,
- nieruchomość położona jest na terenie części miasta Bielsk Podlaski wpisanej w dniu 15 stycznia 1957r. do rejestru zabytków pod nr rej. A-41,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 701/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 13 marca 2023 r.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: B stanowiącym tereny mieszkaniowe i w części symbolem Bz stanowiącym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją wydaną na indywidualny wniosek inwestora.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00001996/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 22 czerwca 2023 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Zwolińska

Z-ca Burmistrza