

**ZARZĄDZENIE NR 717/23**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 10 maja 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gajowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz Uchwały Nr XLVIII/368/22 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gajowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Dokonać zmiany wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 545/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gajowej, polegającej na zastąpieniu dotychczasowego wykazu, nowym wykazem obejmującym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działka nr 159/7 o powierzchni 0,1422 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Gajowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, której prawo własności ujawnione zostało w Księdze Wieczystej nr BI1P/00046623/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia. W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Położenie nieruchomości: Bielsk Podlaski, ulica Gajowa.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 2, numer geodezyjny 159/7, użytki: grunty orne klasa V.
3. Właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00046623/9.
4. Powierzchnia nieruchomości: 0,1422 ha.
5. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.
6. Opis nieruchomości:
  - nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej,
  - teren działki w większości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą,
  - w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.
  - w ul. Gajowej wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.
7. Przeznaczenie nieruchomości:
  - na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia.
  - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4U, MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - dla obszaru działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji inwestycji: budowie budynku mieszkalnego z garażem w tej samej bryle, studni o głębokości do 30 m, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> oraz zjazdu indywidualnego.
8. Obciążenia nieruchomości: nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00046623/9; brak innych obciążeń umownych.
9. Sposób zagospodarowania: zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną na wniosek inwestora.
10. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 556 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Cenę sprzedaży będzie stanowiła ustalona w drodze licytacji cena netto powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

11. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 16 maja do 5 czerwca 2023 r.

13. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy.