

Burmistrz Miasta  
Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Gp.6840.21.2022

Bielsk Podlaski, 13 kwietnia 2023 r.

### **Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/97 o powierzchni 0,2705 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza netto: 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 305**

**Wadium 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN – płatne do 15 czerwca 2023 r.**

#### **I. Informacja o nieruchomości.**

1. Nieruchomość o kształcie wielokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej

[http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/miejscowe\\_plany\\_zagospodarowania\\_przestrzennego/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego/), zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.

#### **Dopuszczalna lokalizacja stacji paliw.**

3. Obsługa komunikacyjna – od drogi wojewódzkiej Nr 689 ul. Białowieska przez drogi gminne – ul. Techniczną lub Maszynową i wjazd z ul. Przystrefowej.
4. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest jako grunty orne klasa RIVa.
5. Urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w przyległej drodze gminnej, sieć gazowa – w odległości około 600 m.

#### **II. Obciążenia nieruchomości.**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3.

2. Brak obciążeń umownych.

### **III. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodny z potrzebami nabywcy.

#### **Warunki przetargu:**

**1. Wpłata wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia 15 czerwca 2023 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku nr konta: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105; za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na wskazanym rachunku Miasta Bielsk Podlaski.**

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium we właściwej wysokości w sposób określony w pkt 1,
- dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),

oraz:

- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji potwierdzone notarialnie, w odniesieniu do spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz aktualny odpis tego rejestru, w przypadku spółki cywilnej – wydruk z CEIDG oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób pozostających związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową – do udziału w przetargu wymagana jest obecność dwojga małżonków, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z nich, należy złożyć do akt pisemną, poświadczoną notarialnie, zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

- w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć umowę rozdzielności majątkowej.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie tego terminu.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski,  
ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

Z up. Burmistrza Miasta  
Bożena Teresa Zwolińska  
Zastępca Burmistrza