

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Gp.6840.1.2019

Bielsk Podlaski, 13 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski **położonej w Bielsku Podlaskim przy ul.**

Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 355/11 o pow. 4,9977 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00059498/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza netto: 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych)

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 305

Wadium 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN – płatne do 15 czerwca 2023 r.

I. Informacja o nieruchomości.

1. Nieruchomość o kształcie regularnego równoległoboku, teren płaski, brak w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej. Przez działkę wzdłuż drogi krajowej przebiega kabel teleinformatyczny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Kanał sanitarny zlokalizowany jest w odległości około 2 km, woda około 300 m, energia elektryczna SN – około 600 m., NN – około 300 m, gaz – ok. 1 km (doprowadzona instalacja, gaz niepodłączony).

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VIII/63/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim – obszaru ograniczonego ulicami; Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska polskiego i ul. Grabniak – etap I http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego/ zgodnie z którym obszar nieruchomości w przeważającej większości oznaczony jest symbolem 11.2P.U przeznaczonym pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną: dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (w postaci ogniw fotowoltaicznych) przy czym w rejonie dróg

wymagane są odpowiednie zabezpieczenia techniczne chroniące użytkowników dróg przed olśnieniem oraz w części o pow. około 0,2636 ha wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej Nr 19, oznaczonej w planie miejscowym symbolem 26KD-GP, teren przeznaczony jest pod budowę drogi lokalnej do obsługi nieruchomości i lokalizację urządzeń infrastruktury, oznaczonej w planie symbolem 29 KD-L.

3. Obsługa komunikacyjna w sposób określony w planie miejscowym – od drogi krajowej Nr 19 oznaczonej w planie symbolem poprzez rozbudowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Grabniak oznaczoną symbolem 27KD-L oraz projektowaną ulicą do obsługi działki nr 355/11, oznaczoną w planie symbolem 29 KD-L

4 Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest: 4,2876 ha - klasa RIVa grunty orne, 0,7101 ha – klasa RIVb grunty rolne. Są to gleby pochodzenia mineralnego – gleby biellicowe i pseudobiellicowe, gleby brunatne kwaśne i brunatne wylugowane oraz czarne ziemie właściwe.

II. Obciążenia nieruchomości.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00059498/7.
2. Część nieruchomości o powierzchni około 0,2636 ha przeznaczona jest pod budowę drogi lokalnej do obsługi działki nr 355/11 i umieszczenia urządzeń infrastruktury.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodny z potrzebami nabywcy.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w terminie do dnia 15 czerwca 2023 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku nr konta: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105; za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na wskazanym rachunku Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium we właściwej wysokości w sposób określony w pkt 1,
- dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),

oraz:

- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji potwierdzone notarialnie, w odniesieniu do spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz aktualny odpis tego rejestru, w przypadku spółki cywilnej – wydruk z CEIDG oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób pozostających związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową – do udziału w przetargu wymagana jest obecność dwojga małżonków,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z nich, należy złożyć do akt pisemną, poświadczoną notarialnie, zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć umowę rozdzielności majątkowej.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Kupujący winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie tego terminu.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta
Bożena Teresa Zwolińska
Zastępca Burmistrza