

Gp.6840.1.2023

Bielsk Podlaski 24 marca 2023 r.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokali garażowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonych w Bielsku Podlaskim w budynku garażowo-gospodarczym przy ul. Studziwodzkiej 35a wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, na której został posadowiony budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka 929/11 o powierzchni 0,1573 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr BI1P/00094646/7.

Lokal garażowy nr 4 o powierzchni użytkowej 15,82 m² wraz z udziałem 1582/33228 części w nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza 5.600 zł. Wadium: 560 zł

Lokal garażowy nr 8 o powierzchni użytkowej 15,60 m² wraz z udziałem 1560/33228 części w nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza 5.700 zł. Wadium: 570 zł

Lokal garażowy nr 10 o powierzchni użytkowej 15,34 m² wraz z udziałem 1534/33228 części w nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza 6.000 zł. Wadium: 600 zł

Opisane wyżej lokale garażowe znajdują się w budynku garażowo-gospodarczym jednokondygnacyjnym, murowanym, posiadającym 22 boksy o łącznej powierzchni 332,28 m². Spełniają wymogi samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Garaże wybudowane w pierwszej połowie lat 70 XX wieku systemem gospodarczym w technologii mieszanej. Ściany zewnętrzne nadziemna murowane z pustaków, nieocieplone i nieotynkowane, ściany wewnętrzne murowane z różnych elementów – pustaki, cegła. Stropodach dwuspadowy, z elementów żelbetonowych prefabrykowanych. Pokrycie stanowi papa asfaltowa. Brak wyposażenia w instalacje. Budynek posadowiony na działce o kształcie regularnym, przylegającym do ulicy Studziwodzkiej z urządzonym wjazdem. W ulicy występuje pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Garaże nie posiadają sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej. Sprzedaż garaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. M. Kopernika 1, pok. 305, trzecie piętro

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczonym numerem lokalu garażowego. **Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2023 r. do kasy Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski prowadzony przez bank Spółdzielczy w Brańsku nr 68 8063 0001 0070 0706 5699 0102 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2023r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wpisów w księdze wieczystej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a także odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki
Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. M. Kopernika 1, pok. 214, tel. 85 731 81 16, w
godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta
Bożena Teresa Zwolińska
Zastępca Burmistrza