

ZARZĄDZENIE NR 701/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz Uchwały Nr LX/456/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 3251/3 o powierzchni 0,1309 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00001997/4.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer działki 3251/3;
- 2) Księga Wieczysta Nr BI1P/00001997/4;
- 3) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 4) Położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Gabriela Narutowicza,
 - powierzchnia działki: 0,1309 ha,
 - użytki: zgodnie z ewidencją gruntów część działki oznaczona jest symbolem B stanowiącym tereny mieszkaniowe i część symbolem Bz stanowiącym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Sposób udostępnienia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej strefie miasta, przy drodze z kostki betonowej,
- dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski,
- zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, wyłączonym z użytkowania oraz murowanym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym,
- decyzją znak INB.7356.9.2018 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 20.06.2018 r. budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się na nieruchomości został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny,
- nieruchomość położona jest na terenie części miasta Bielsk Podlaski wpisanej w dniu 15 stycznia 1957r. do rejestru zabytków pod nr rej. A-41.

4. Przeznaczenie nieruchomości: Obszar działki nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego i nie zachodzi obowiązek jego uchwalenia; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/ teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

5. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001997/4; brak innych obciążeń umownych.

6. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z potrzebami nabywcy, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, którą zobowiązany będzie zobowiązany uzyskać.

7. Termin zagospodarowania: Zgodny z potrzebami nabywcy.

8. **Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi 390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.) dostawa korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Cenę sprzedaży będzie stanowiła cena ustalona w drodze licytacji .

9. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 16 marca 2023 r. do 6 kwietnia 2023 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.