

ZARZĄDZENIE NR 688/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr LIX/449/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 3474/97 o powierzchni 0,2705 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer geodezyjny 3474/97, Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3;
- 2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Przystrefowa
 - powierzchnia działki: 0,2705 ha,
 - użytki: grunty rolne Klasa IVRa,
 - właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski.

2. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 689, obsługa komunikacyjna od drogi wojewódzkiej przez drogi gminne – Techniczną lub Maszynową i wjazd z Przystrefowej,
- działka o kształcie wielokąta, teren płaski,
- urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w przyległej drodze gminnej,

4. Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.

5. Obciążenia nieruchomości:

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3,
- brak obciążeń umownych.

6. **Sposób zagospodarowania:** zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i potrzebami inwestora.

7. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto: 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), która stanowić będzie cenę sprzedaży brutto.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 28 lutego 2023 r. do 21 marca 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.