

ZARZĄDZENIE NR 687/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr V/43/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 355/11 o powierzchni 4,9977 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00059498/7.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer geodezyjny 355/11, Księga Wieczysta Nr BI1P/00059498/7;
- 2) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Wojska Polskiego
 - powierzchnia działki: 4,9977 ha,
 - użytki: grunty orne klasa RIVa - 4,2876 ha, RIVb -0,7101 ha, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski.

2. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość położona przy drodze krajowej numer 19,
- działka o kształcie regularnego równoległoboku, teren płaski,
- w bezpośrednim sąsiedztwie brak urządzeń infrastruktury technicznej,
- przez działkę wzdłuż drogi krajowej przebiega kabel teleinformatyczny podziemny, i naziemny telefoniczny stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie pozostające przedmiotem sprzedaży.

4. Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr VIII/63/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim – obszar ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granica miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska polskiego i ul. Grabniak – etap I, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w większości na terenie oznaczonym symbolem 11.2P.U przeznaczonym pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną: dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (w postaci ogniw fotowoltaicznych) oraz w części o pow. około 0,2636 ha, wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 19, teren przeznaczony jest pod budowę drogi lokalnej do obsługi nieruchomości i lokalizację urządzeń infrastruktury, oznaczonej w planie symbolem 29KD-L.

5. Obciążenia nieruchomości:

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00059498/7,
- brak obciążeń umownych.

6. Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i potrzebami inwestora..

7. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych zł) Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), która stanowić będzie cenę sprzedaży brutto.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 28 lutego 2023 r. do 21 marca 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.