

**ZARZĄDZENIE NR 667/23**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,  
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka numer 3474/105 o powierzchni 0,0211 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/000047069/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych:  
<http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**

### **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) nr działki 3474/105, Księga Wieczysta Nr BI1P/00047069/4;
- 2) właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
  - województwo podlaskie,
  - powiat bielski,
  - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
  - nr obrębu: 3,
  - ulica: Białowieska,
  - powierzchnia działki: 0,0211 ha,
  - użytki: Ba tereny przemysłowe.

2. **Sposób udostępnienia:** sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

#### **3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie trójkątnym, porośnięta roślinnością trawiastą,
- obsługa komunikacyjna łącznie z nieruchomością sąsiednią nr geod. 3474/10 i 3474/49,
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, administracyjno-biurowa, usługowa.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 24U, przeznaczonym pod zabudowę usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- zgodnie z dalszymi zapisami planu, jako dobro kultury współczesnej przedmiotem ochrony winien być układ zieleni parkowej na terenach o symb: 24U, 32ZP i 34KD-P/ZP i szpalerowej wzdłuż cz. granic b. Państwowego Ośrodka Maszynowego oraz granic elementów wewnętrznych jego zagospodarowania.

#### 5. **Obciążenia nieruchomości:**

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00047069/4,
- terminowa umowa dzierżawy.

6. **Sposób zagospodarowania:** działka będzie użytkowana łącznie z działką sąsiednią.

7. **Cena nieruchomości:** netto 22 765,00 zł (netto słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć złote ). Na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane zatem, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% stanowiącym kwotę 5 235,95 zł. Kwota brutto jaką zobowiązany jest zapłacić nabywca wynosi 28 000,95 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych <sup>95</sup>/<sub>100</sub>).

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 20 stycznia 2023 r. do 10 lutego 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.