

ZARZĄDZENIE NR 650/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 28, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 27, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 1732/15 i 1732/21 o powierzchni 0,0844 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00061759/2, wraz z udziałem 5416/179086 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 26, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 29B, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 1720/16 i 1729/3 o powierzchni 0,1438 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00036984/4, wraz z udziałem 3562/360224 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 10, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 11, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 1632/9, 1632/10 i 4732/22 o powierzchni 0,1303 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00042758/6, wraz z udziałem 5012/88252 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 19, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 3A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 1720/7 o powierzchni 0,0754 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00027400/1, wraz z udziałem 5497/128257 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1, 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 28, ul. Mickiewicza 27

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki nr 1732/15 i 1732/21 o powierzchni 0,0844 ha; księga wieczysta nr BI1P/00061759/2**

powierzchnia lokalu: **54,16 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym czterokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1962 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,16 m². Posiada piwnicę do korzystania o powierzchni 4,55 m² nie stanowi pomieszczenia przynależnego oraz posiada balkon typu loggia.**

udział w nieruchomości wspólnej: **5416/179086**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **300.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 26, ul. Mickiewicza 29B

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki nr 1720/16 i 1729/3 o powierzchni 0,1438 ha; księga wieczysta nr BI1P/00036984/4**

powierzchnia lokalu: **35,62 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze w części środkowej w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1970 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,62 m². Piwnica do korzystania o powierzchni 4,20 m² nie stanowi pomieszczenia przynależnego. Lokal nie posiada balkonu.**

udział w nieruchomości wspólnej: **3562/360224**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **200.000 zł**

3. Lokal mieszkalny numer 10, ul. 3 Maja 11

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki nr 1632/9, 1632/10 i 4732/22 o powierzchni 0,1303 ha; księga wieczysta nr BI1P/00042758/6**

powierzchnia lokalu: **42,98 m²** ; powierzchnia piwnicy przynależnej: **7,14 m²**

opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony jest na parterze w środkowej części budynku wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1956 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,98 m². Piwnica o powierzchni 7,14 m² stanowi pomieszczenie przynależne. Lokal nie posiada balkonu.

udział w nieruchomości wspólnej: 5012/88252

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal mieszkalny

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: 240.000 zł

4. Lokal mieszkalny numer 19, ul. 3 Maja 3A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 1720/7 o powierzchni 0,0754 ha; księga wieczysta nr BI1P/00027400/1

powierzchnia lokalu: 50,74 m² ; powierzchnia piwnicy przynależnej: 4,23 m²

opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w części środkowej budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1969 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,74 m². Piwnica o powierzchni 4,23 m² stanowi pomieszczenie przynależne. Lokal posiada balkon.

udział w nieruchomości wspólnej: 5497/128257

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal mieszkalny

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: 290.000 zł

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 16 grudnia 2022r. do dnia 5 stycznia 2023 r.