

Spis treści

Spis treści.....	1
1 Podstawa formalno – prawna.....	2
2 Zagospodarowanie terenu.....	2
2.1 Przedmiot opracowania.....	2
2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:.....	2
2.3 Projektowane zagospodarowanie działki:	2
2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:.....	2
2.5 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	2
2.6 Elementy małej architektury	2
2.7 Wymagania dotyczące urządzeń Street workout’u	4
2.8 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i certyfikacji	5
2.9 Zieleń	6
2.10 Zabezpieczenie ppoż.....	6
2.11 Ochrona konserwatorska.....	6
2.12 Obszar oddziaływania obiektu	6
2.13 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:	6
2.14 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	6
2.15 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zestawu Street workout’u i elementów małej architektury	7
Przedmiot i cel opracowania	7
Metoda realizacji	7
Ogrodzenie	7
Place składowe	7
Obiekty zaplecza	7
Zakres robót budowlanych	7
Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:	8
Dziennik budowy	8

1 Podstawa formalno – prawna

- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 02.09.2021
- wizja lokalna

2 Zagospodarowanie terenu

2.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania fragmentu działki 3294/1 w obr. 3 Bielsk Podlaski.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowy teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, Powiatowej Komendy Straży Pożarnej oraz obiektów sportowych. Od strony wschodniej graniczy z niezagospodarowaną działką. Teren jest płaski z wyjątkiem koryta rzeki Lubka. Rzeczywiste zagospodarowanie terenu rzeki przebiega w innym miejscu niż jest zaznaczony na mapie. Na terenie znajduje się również zieleń wysoka w postaci klonów oraz lip. Od strony południowej graniczy z zabudową domków jednorodzinnych. Od strony północnej działka graniczy z ul. Poniatowskiego, od strony zachodniej z ul. Zamkową. Obsługa komunikacyjna działki z ul. Poniatowskiego, uzgodniono z zarządcą drogi.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się zainwestowanie w elementy o funkcji rekreacyjno-sportowej, tj.: zestaw „street workout”, regulamin i kosze na śmieci. Nawierzchnie i teren na działce ukształtowano tak, aby spływ wód opadowych i roztopowych nastąpił bezpośrednio na teren działki. Pod zestawem street workout'u zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z piasku drobnego, którą ograniczono obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem.

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:



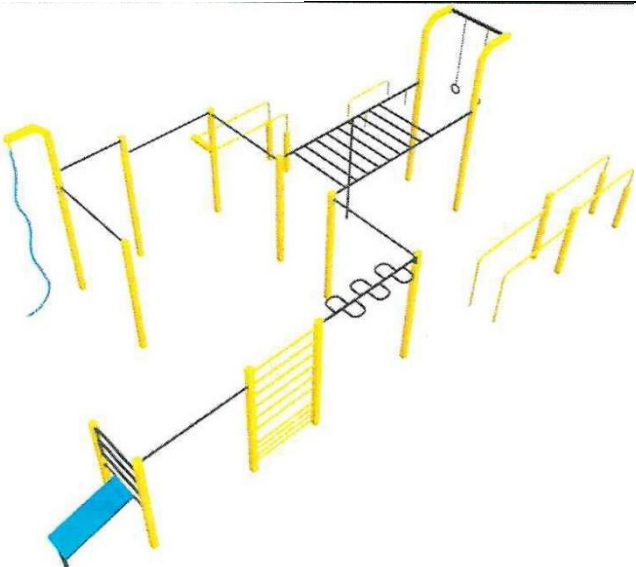
<u>Powierzchnia dz.nr 3294/1</u>	7146 m²
<u>Powierzchnia strumienia</u>	1951 m²

2.5 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Należy zdjąć nawierzchnię trawiastą. Należy mechanicznie wykonać otwory pod fundamenty do urządzeń. Urobek wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

2.6 Elementy małej architektury

Na terenie projektuje się kosze na śmieci i tablicę regulaminową. Wszystkie urządzenia i elementy małej architektury muszą być na stałe zamocowane do podłoża.

Ip	Nazwa	Zdjęcie
1	Tablica informacyjna (regulamin)	
2	Kosz na śmieci (2 szt.)	
11	Zestaw street workout	

Opis zestawu street workout

Zestaw treningowy, służący do ćwiczeń z masą własnego ciała, pozwala na harmonijny rozwój fizyczny w oparciu o trening gimnastyczny. Zestaw powinien być wykonany z elementów stalowych ocynkowanych proszkowo pokrytych podwójną warstwą lakieru proszkowego. Projekt oraz wykonanie w zgodzie z aktualnymi normami zapewniają bezpieczeństwo korzystania i spełnienie wymagań samych użytkowników.

2.7 Wymagania dotyczące urządzeń Street workout'u

ELEMENTY

Drążek Ø 33,7 mm- dł. 1,2- 2,0 m- 6 szt

Drabinka pozioma długa – 1 szt.

Drabinka pionowa – 1 szt.

Słup rurowy Ø42,4 mm – 1 szt.

Ławka skośna z drabinką – 1 szt.

Poręcz wysoka – 4 szt.

Poręcz średnia – 2 szt.

Poręcz niska – 2 szt.

Drążek „żmijka” – 1 szt.

Lina do wspinania – 1 szt.

Kółka gimnastyczne – 1 szt.

DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzeń: 14 x 9,3 x 3,6 m

Strefa bezpieczeństwa: 15,2 x 9,6 m (146 m²)

HIC max: 2,5 m

Kolory: RAL do wyboru przez inwestora

Śruby łączące: M10, klasa min. 5.8

Kotwy: M12 x 140 – kotwy pierścieniowe

Średnica fundamentu: min. 35 cm

Wysokość fundamentu: min. 70 cm

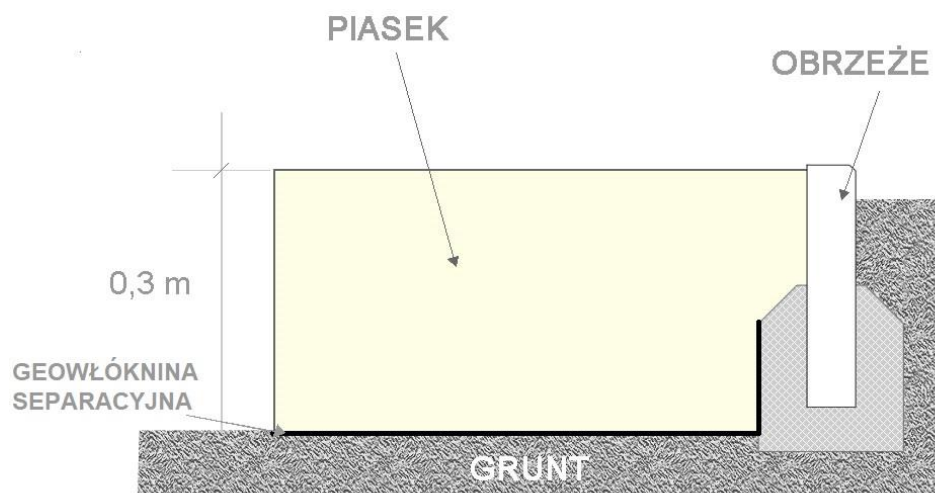
Klasa betonu: min. C20/25 (dawne B25)

Słupy: profil stalowy 100x100x3 mm

Drążki, poręcze: rury stalowe, ścianka min. 3 mm

Nawierzchnia bezpieczna

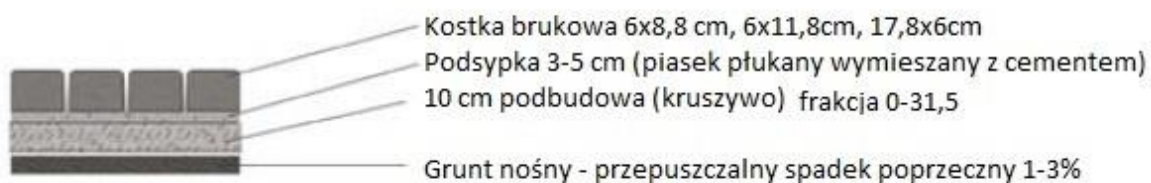
Nawierzchnia bezpieczna piaszczysta o frakcji 0,02-0,1 mm warstwa o grubości min. 30 cm, oddzielona od nawierzchni trawiastej obrzeżem o wymiarach 8x30x100 cm.



Nawierzchnia z kostki brukowej - chodnik

Od nawierzchni bezpiecznej w stronę ul. Poniatowskiego należy wykonać ciąg pieszy z kostki brukowej z podbudową, oddzielony od nawierzchni trawiastej krawężnikiem o wymiarach 8x30x100 cm.

Konstrukcja nawierzchni dla ruchu pieszego i rowerowego



2.8 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i certyfikacji

BEZPIECZEŃSTWO

Norma: PN-EN 16630:2015-06

Certyfikat: Certyfikat Bezpieczeństwa zgodny z normą PN-EN 16630:2015-06

HIC min: 1,3 m

HIC max: 2,5 m

Liczba użytkowników: max. 20 osób

Minimalny wzrost: 140 cm

Maksymalne obciążenie: 120 kg

2.9 Zieleń

Na opracowanym terenie nie projektuje się nowej zieleni.

2.10 Zabezpieczenie ppoż.

Projektowane zagospodarowanie nie ma wpływu na pogorszenie stanu istniejących warunków zabezpieczeń przeciwpożarowych. W sąsiedztwie istnieją hydranty p.poż.

2.11 Ochrona konserwatorska

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta. Opinia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowi załącznik do projektu.

2.12 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działki. Projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało na inne obiekty znajdujące się w sąsiedztwie zarówno w zakresie funkcji jak i formy. W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania i w sposób zasadniczy nie zmienia istniejącego standardu użytkowania. Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy określonej w MPZP.

2.13 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ma wpływu na pogorszenie warunków użytkowania budynków znajdujących się na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie wpłynie na jakość wód oraz powietrza, ani nie pogorszy standardów jakości gleby. Realizacja zamierzonej inwestycji odbywać się będzie w obrębie własnej posesji, wyłączając konieczność przyłączenia się do poszczególnych sieci.

2.14 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata
Inż.arch.kraj. Justyna Radtke-Iwanowska

2.15 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zestawu Street workout'u i elementów małej architektury

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia placu budowy zagospodarowania terenu.

Celem opracowania jest określenie warunków realizacji inwestycji w zakresie dróg dojazdowych, składowisk i ogrodzenia placu budowy.

Metoda realizacji

Prace przy zagospodarowaniu zaprojektowano do wykonania metodą tradycyjną. Technologia wykonania – zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Sprzęt montażowy

W organizacji budowy należy przewidzieć następujące urządzenia budowlane pobierające energię elektryczną: betoniarkę, giętarkę do zbrojenia, nożyce do zbrojenia, piłę, koparko-spycharkę.

Ogrodzenie

Teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed wejściem osób niezatrudnionych. Należy wykonać ogrodzenie trwałe, na wysokość nie mniejszą niż 1,5 m.

Place składowe

Planuje się w obrysie działki budowlanej place składowe nie utrwalone i nie zadaszone. Materiały budowlane będą dostarczane na plac budowy sukcesywnie, w zależności od postępu robót.

Zasilanie placu budowy w wodę

Zasilanie placu budowy w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Zasilanie placu budowy w energię

Zasilanie placu budowy ze skrzynki na granicy działki.

Obiekty zaplecza

Zbrojarnię i ciesielnię lokalizuje się na terenie działki inwestora. Barakowóz kierownika budowy, magazyn na narzędzia oraz pomieszczenia socjalne pracowników - barakowóz na terenie działki.

Zakres robót budowlanych

Obejmuje w kolejności:

- Ogrodzenie, oświetlenie i ustawienie obiektów zaplecza budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Zerwanie nawierzchni trawiastej
- Montaż elementów street workout
- Wykonanie elementów małej architektury
- Wykonanie piaszczystej nawierzchni bezpiecznej
- Wykonanie robót porządkowych

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:

Podstawowe zasady bhp wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją,
- przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych,
- roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem,
- teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w tablice ostrzegające,

Roboty ciesielskie i dekarские:

- wyposażenie w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, drabinki,
- środki ostrożności przy wykonywaniu impregnacji drewna : rękawice ochronne, maski,
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i zabezpieczania maszyn i narzędzi: piły tarczowe, siekiery , dłuta, młotki,
- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną,

Warunki BHP

Systematyczne prowadzenie dziennika budowy

Plan BIOZ

Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy

Kierownik budowy z uprawnieniami

Wszystkie urządzenia mechaniczne w pełni sprawne i wyposażone w elementy ochrony pracownika

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

Dziennik budowy

Dziennik budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny znajdować się w biurze kierownika budowy

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata