

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH /ZAMIENNYCH

w ramach Umowy Nr 19/0227/lzp z dnia 28.11.2019r. na wykonanie zadania PN: „Rozbudowy dróg: nr 107363B- ulicy Warzywnej i nr 107393B- ulicy Pogodnej”

Komisja w składzie:

Nadzór Inwestorski :

1. Szuberski Łukasz – Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
2. Witalis Gromotowicz – Inspektor Nadzoru Robót Drogowych

Wykonawca:

3. Zbigniew Żukowski – Kierownik Budowy - MAKSUBUD Sp. z o.o.
4. Jarosław Osipczuk – Kierownik Robót Sanitarnych - Infra Instal Sp. z o.o.

stwierdza konieczność wykonania na ww. inwestycji robót dodatkowych / zamiennych.

Ustalenia dotyczące konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego zakończenia całości zamierzenia inwestycyjnego:

1. a) Wykonanie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 do działki o numerze geodezyjnym 3468/106, szacunkowa ilość - 11 mb.
Odgałęzienie kanalizacji sanitarnej do w/w działki należy wykonać do granicy pasa drogowego zgodnie z PZT. Dokumentacja projektowa zakładała, iż przedmiotowe odejście PVC fi 200 jest już wykonane. Po weryfikacji Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru stanu faktycznego w terenie okazało się, iż w/w odejście istnieje, ale wykonane jest z rur żeliwnych fi 110, które jest w złym stanie technicznym.
 - b) Wykonanie brakujących odcinków kanalizacji sanitarnej PVC fi160 w ul. Warzywnej do działek o numerach: 3396/34, 3396/53, 3400/43, 3396/28, 3396/30, 3396/62, 3396/63, 3396/64, 3396/68, 3396/7, 3396/8, 3396/10 oraz w ul. Pogodnej do działek: 3425/24, 3468/52, 3468/53, 3468/54, 3468/55, 3468/56, 3468/57, 3468/58, 3468/59, 3468/60, 3401/9, 3400/36- szacunkowa ilość - 150 mb.
Zachodzi konieczność wykonania dodatkowych odcinków (nie objętych projektem) kanalizacji sanitarnej PVC fi 160 do wszystkich działek przyległych do ul. Warzywnej w obrębie pasa drogowego. Podyktowane jest to względami ekonomicznymi, ponieważ nie wykonanie przedmiotowej kanalizacji bocznej do wszystkich działek spowoduje konieczność rozbierania nawierzchni w późniejszym terminie w celu podłączenia się mieszkańców do istniejącej sieci, oraz może spowodować cofnięcie gwarancji na zrealizowane roboty budowlane.
2. Nadbudowa studni rewizyjnych istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Pogodnej od km 0+326 do km 0+634,97 zakończonych zwężkami, szacunkowa ilość - 12 szt
Na odcinku jezdni ul. Pogodnej w km 0+326 do km 0+634,97, zwieńczenia studni kanalizacji sanitarnej wykonane są za pomocą zwężek betonowych. Zapis w dokumentacji wykonawczej dopuszcza takie rozwiązanie zwieńczenia, jednakże te w/w znajdują się od 0,3-0,5m poniżej projektowanej niwelety jezdni. W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania nadbudowy studni za pomocą typowych kręgów betonowych co nie zostało ujęte w dokumentacji projektowej. Projekt obejmuje jedynie regulacje istniejących studni do rzędnych niwelety jezdni.
 3. Wymiana zwieńczeń studni kanalizacji sanitarnej w ul. Pogodnej od km 0+018,44 do km 0+326,00, szacunkowa ilość - 11 szt.

W projektowanej ul. Pogodnej od km 0+018,44 do km 0+326,00 zwieńczenia studni kanalizacji sanitarnej wykonane są za pomocą betonowych pokryw na studziennych o przekroju średnicy studni. Zachodzi konieczność ich bezwzględnej wymiany na pokrywy dostosowane do pierścieni odciążających zgodnie z wymaganiami STWiOR i obowiązującymi przepisami.

4. Wymiana zwieńczeń studni kanalizacji sanitarnej ul. Warzywnej od km 0+003,68 do km 0+667,60, szacunkowa ilość - 22 szt.

Na całej długości projektowane jezdni w ul. Warzywnej zwieńczenia studni kanalizacji sanitarnej wykonane są za pomocą betonowych pokryw nastudziennych o przekroju średnicy studni. Zachodzi konieczność ich bezwzględnej wymiany na pokrywy dostosowane do pierścieni odciążających zgodnie z wymaganiami STWiOR i obowiązującymi przepisami.

5. Wykonanie dodatkowych odcinków kanalizacji sanitarnej PVC fi160 w ul. Warzywnej do działek o numerach: 3400/42, 3400/20, 3400/29, 3400/36, 3400/37, 3399 – 3 szt, szacunkowa ilość - 50 mb.

Zachodzi konieczność wykonania dodatkowych odcinków kanalizacji sanitarnej PVC fi 160 do działek w ul. Warzywnej w obrębie pasa drogowego. Podyktowane jest to względami ekonomicznymi, ponieważ nie wykonanie przedmiotowej kanalizacji bocznej do wszystkich działek spowoduje konieczność rozbierania nawierzchni w późniejszym terminie w celu podłączenia się mieszkańców do istniejącej sieci, oraz może spowodować cofnięcie gwarancji na zrealizowane roboty budowlane.

6. Wymiana gruntu na przebudowywanym wodociągu oraz nowobudowanej kanalizacji deszczowej w ul. Pogodnej, szacunkowa ilość - 1400 m³.

Zgodnie z dokumentacją przetargową w ul. Pogodnej przebudowywaną sieć wodociągową oraz kanalizację deszczową należy zasypać gruntem kat. I-II (zgodnie z wymogami STWiOR). Zarówno kosztorysy ofertowe załączone przez Zamawiającego jak też wyjaśnienia w kwestii ewentualnej wymiany gruntu na etapie przetargowym nie mówiły o jego pełnej wymianie, w związku z czym Wykonawca nie miał możliwości tego rzetelnie skalkulować w swojej ofercie. Ustalono, że do zasypki po w/w robotach liniowych należy wykorzystać grunt pozyskany z nawierzchni jezdni ul. Pogodnej (dobrej jakości odpowiadające gruntem kat. I-II), a brakującą ilość gruntu do zasypek należy dowieźć lub pozyskać z ul. Warzywnej. Koszty zakupu dowiezionego materiału należy uzgodnić z Zamawiającym.

7. Wymiana gruntu przy budowie sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym przy ul. Warzywnej, szacunkowa ilość - 400 m³.

Zgodnie z dokumentacją przetargową w ul. Warzywnej nowo budowaną kanalizację deszczową należy zasypać gruntem kat. I-II (zgodnie z wymogami STWiOR). Zarówno kosztorysy ofertowe załączone przez Zamawiającego jak też wyjaśnienia w kwestii ewentualnej wymiany gruntu na etapie przetargowym nie mówiły o jego pełnej wymianie, w związku z czym Wykonawca nie miał możliwości tego rzetelnie skalkulować w swojej ofercie. Ustalono, że do zasypki po w/w robotach liniowych należy wykorzystać grunt pozyskany z nawierzchni jezdni ul. Warzywnej (dobrej jakości odpowiadające gruntem kat. I-II), a brakującą ilość gruntu do zasypek należy dowieźć. Koszty zakupu dowiezionego materiału należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Skucie oraz ścięcie nierówności betonowych istniejących fundamentów ogrodzeniowych w ul. Pogodnej, szacunkowa ilość - 160 mb

W celu zachowania projektowanej szerokości ścieżki rowerowej i chodnika oraz ujednolicenia estetyki, w miejscach gdzie występują fundamenty ogrodzeń, komisja proponuje, iż należy zrezygnować z ustawienia obrzeży na koszt wykonania nawierzchni z polbruku. Ponadto zachodzi konieczność wyrównania istniejących fundamentów poprzez ich skucie lub ścięcie. Ostateczna decyzja w tej kwestii należy do Zamawiającego.

9. Wykonanie w ul. Pogodnej dodatkowych ilości przetęczeń wodociągowych do nowobudowanej sieci oraz przebudowy odcinka wodociągu fi 110 PVC w kierunku ul. Polnej. Od momentu wykonania projektu do jego realizacji powstały nowe budynki mieszkalne, a co za tym idzie przybyło nowych odcinków przyłączy wodociągowych. W związku z powyższym dokumentacja nie przewidywała przetęczenia wszystkich obiektów mieszkalnych. W trakcie wykonywania kolektora deszczowego w ul. Pogodnej napotkano na kolizję wysokościową z istniejącym wodociągiem fi 110 – odejście w ul. Polną. W związku z powyższym

zaszła konieczność przebudowy odcinka wodociągu na całej szerokości pasa drogowego w ul. Pogodnej celem uniknięcia ewentualnych awarii w przyszłości.

10. Ułożenie rur osłonowych pod nawierzchnią jezdni fi 110. W związku z tym, iż nie wszystkie działki przyległe do ul. Warzywnej jak i Pogodnej posiadają przyłącza wodociągowe, zachodzi konieczność ułożenia rur osłonowych do działek leżących po stronie przeciwnej w stosunku do lokalizacji sieci wodociągowej celem uniknięcia rozbiórki nawierzchni jezdni

Prace wyżej wymienione nie były objęte kosztorysem załączonym do dokumentacji przetargowej, a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania budowy.

Koszt wykonania robót dodatkowych ustalony na podstawie kosztorysów ofertowych i wynosi 213 163,77 zł netto + podatek Vat w kwocie: 49 027,67 co stanowi kwotę brutto: 262 191,44 (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden złotych i 44/100)

System rozliczenia powykonawczy.

Wykonawca robót dodatkowych/ zamiennych: Konsorcjum firm: Maksbud Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum, Infra Instal Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum.

Niniejszy protokół zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę sporządzenia aneksu do Umowy Nr 19/0227/lzp z dnia 28.11.2019r. i wykonania w/w robót.

Nadzór Inwestorski :

1. Szuberski Łukasz – Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Łukasz Szuberski
Uprawnienia budowlane w
specjalności sanitarnej
nr upr. PDL/0068/OWOS/09

2. Witalis Gromotowicz – Inspektor Nadzoru Robót Drogowych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Witalis Gromotowicz
Upr. nr 98/87
konstrukcyjno-inżynierskie
w zakresie dróg

Wykonawca:

3. Zbigniew Żukowski – Kierownik Budowy - MAKSUBUD Sp. z o.o.

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Zbigniew Żukowski
upr. bud. Nr PDL/0050/OWOD/09

4. Jarosław Osipczuk – Kierownik Robót Sanitarnych - Infra-Instal Sp. z o.o.,

KIEROWNIK ROBÓT

mgr inż. Jarosław Osipczuk
upr. bud. nr. ewid. PDL/0068/OWOS/09

Stanowisko Zamawiającego:

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski