

**ZARZĄDZENIE NR 633/22**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 11 października 2022 r.

**przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) i Uchwały Nr XV/127/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, ogrodzoną ogrodzeniem przemysłowym, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/36 o powierzchni 1,3275 ha i nr geod. 3474/63 o pow. 0,1037 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 230/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 2 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3;
- 2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) Położenie nieruchomości:
  - województwo Podlaskie,
  - powiat Bielski,
  - jednostka ewidencyjna - Miasto Bielsk Podlaski,
  - numer obrębu - 3,
  - numer ewidencyjny działki - 3474/36, 3474/63
  - powierzchnia nieruchomości - działka nr 3474/36 – 1,3275 ha, działka nr 3474/63 – 0,1037 ha (łącznie 1,4312 ha),
  - użytki Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**2. Sposób udostępnienia:** przetarg ustny nieograniczony.

**3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie trapezu, składająca się z dwóch działek stanowiących jedną nieruchomość, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi, ogrodzona ogrodzeniem przemysłowym z siatki stalowej na fundamencie betonowym z dwiema bramami wjazdowymi,
- uzbrojenie w przyległej ulicy: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne, zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE.
- sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

**4. Obsługa komunikacyjna:**

- dojazd od drogi wojewódzkiej nr 689 drogą gminną o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem,
- w odległości około 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19 oraz linia kolejowa z bocznica.

**5. Przeznaczenie nieruchomości:** Zabudowa techniczno-produkcyjna tj. składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące. Przeznaczenie określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta).

**6. Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3; brak innych obciążeń umownych.

**9. Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym i potrzebami inwestora.

10. Termin zagospodarowania: Zgodny z potrzebami nabywcy.

11. Cena nieruchomości: cena wywoławcza netto nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 1 320 000,00 (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

**Cenę sprzedaży nieruchomości stanowić będzie cena netto uzyskana w wyniku licytacji po powiększeniu o podatek VAT w stawce 23%.**

Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

12. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

13. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 12.10.2022 r. do dnia 02.11.2022 r.

14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 857318136, 690606824 w godzinach pracy Urzędu.