

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 5 października 2022 r.

Gp.6840. 2.2020.

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, w okolicy u. Hołowieskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, **jako działka nr 3543/33 o pow. 0,0034 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00014055/3

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Wadium 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) - płatne w pieniądzu PLN – do 3 listopada 2022 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie trapezu, położona między działkami, bez dostępu do drogi publicznej; teren działki w większości stanowi część rowu, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz o charakterze oświatowym, społecznym i kultu religijnego.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 569/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 8 czerwca 2022 r. , zmienionym częściowo Zarządzeniem Nr 625/22 z dnia 28 września 2022 r.
3. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w dalszej odległości usługowej.
4. Nieruchomość nie może być użytkowana samodzielnie z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki: grunty orne RIIIb – 0,0004 ha i grunty pod rowami W-RIIIb- 0,0030 ha.
7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, zgodny z sposobem zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, będącej własnością nabywcy.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/14055/3; pozostaje przedmiotem terminowej umowy dzierżawy na cele ogrodnicze.

Warunki przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele sąsiednich nieruchomości, bezpośrednio przylegających do działki nr 3543/33. Osoby mające zamiar przystąpić do przetargu zobowiązane są w terminie do 2 listopada 2022 r. włącznie zgłosić w formie pisemnej chęć przystąpienia do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana w dniu 4 listopada 2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 3 listopada 2022 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12 . Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606824 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta

Paweł Korniluk

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej