

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 26 września 2022 r.

Gp.6840.5.2021

## Ogłoszenie

### Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Wilczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2, **jako działka nr 159/11 o pow. 0,1577 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00046623/9

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).**

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).**

**Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.**

**Wadium 12 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 24 października 2022 r.**

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, odchodzącej od ul. Gajowej. Teren działki w większości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą; przez środek działki przebiega otwarty ciek wodny odprowadzający wody opadowe płynące w kierunku rzeki Białej. W pobliżu cieku teren jest zaniżony oraz występują zadrzewienia i zakrzaczenia. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zakład usługowy we zakresie mechaniki pojazdowej.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 546/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 6 kwietnia 2022 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Uzbrojenie - w ul. Wilczej znajduje się wodociąg, energia elektryczna.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4U, MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną i częściowo na obszarze oznaczonym 1Zp przeznaczonym pod ogólnodostępne tereny zieleni publicznej. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji inwestycji – budowie budynku mieszkalnego z garażem w tej samej bryle, studni o głębokości do 30 m, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> oraz zjazdu indywidualnego.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki: pastwiska trwałe PsIV-0,0554 ha, grunty orne RIVa – 0,0240 ha, RIVb – 0,0656 ha, grunty pod rowami W-PsIV – 0,0127 ha.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją wydaną na indywidualny wniosek inwestora.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00046623/9 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

**Warunki przetargu:**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 24 października 2022 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12 . Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606824 w godzinach pracy Urzędu.**

Z up. Burmistrza Miasta

Paweł Korniluk

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej