

ZARZĄDZENIE NR 597/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 10, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Dubiażyńska 4, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 566/5 o powierzchni 0,1978 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00054635/5, wraz z udziałem 6058/74480 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 19, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Sportowa 4A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 647/8 o powierzchni 0,1792 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00060806/0, wraz z udziałem 6505/119063 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 20, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieska 109, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 3470/16 o powierzchni 0,0682 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00091827/9, wraz z udziałem 37/1000 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1, 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 597/22
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 10, ul. Dubiażyńska 4

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 566/5 o powierzchni 0,1978 ha; księga wieczysta nr B11P/00054635/5**

powierzchnia lokalu: **53,16 m²**; powierzchnia piwnicy przynależnej: **7,42 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym pietrze w ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowany w roku 1957 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,16 m² . Posiada piwnicę przynależną o powierzchni 7,42 m². Lokal posiada balkon.**

udział w nieruchomości wspólnej: 6058/74480

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **250.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 19, ul. Sportowa 4A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 647/8 o powierzchni 0,1792 ha; księga wieczysta nr B11P/00060806/0**

powierzchnia lokalu: **62,00 m²** ; powierzchnia piwnicy przynależnej: **3,05 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na czwartym pietrze w wystawie dwustronnej budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1978 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, wc, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 62,00 m² . Posiada piwnicę przynależną o powierzchni 3,05 m² . Lokal posiada balkon.**

udział w nieruchomości wspólnej: 6505/119063

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **300.000 zł**

3. Lokal mieszkalny numer 20, ul. Białowieska 109

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 3470/16 o powierzchni 0,0682 ha; księga wieczysta nr BI1P/00091827/9**

powierzchnia lokalu: **53,10 m²** ; powierzchnia piwnicy przynależnej: **3,8 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na czwartym pietrze w wystawie dwustronnej budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1985 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, wc, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,10 m² . Posiada piwnice przynależną o powierzchni 3,08 m² . Lokal posiada balkon.**

udział w nieruchomości wspólnej: 37/1000

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **260.000 zł**

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 5 sierpnia 2022 r. do dnia 25 sierpnia 2022 r.