

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 29 czerwca 2022 r.

Gp.6840.11.2022

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Strzelniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, **jako działka nr 3652/40 o pow. 0,0598 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00066619/4

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wycytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Wadium 5 300,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 4 sierpnia 2022 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem, położona przy drodze gminnej. Teren płaski, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Przez teren działki, niemal w połowie jej szerokości przebiega napowietrzna linia kablowa SN, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, nie będąca przedmiotem sprzedaży.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 555/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 kwietnia 2022 r.
3. Uzbrojenie - do granicy nieruchomości doprowadzona sieć wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna w ulicy.
4. Przeznaczenie nieruchomości: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przeznaczenie określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.
5. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki rolne R klasa V.
6. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00066619/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 4 sierpnia 2022 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606824 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski