

Burmistrz Miasta  
Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Gp.6845.12.2022

### **Ogłoszenie**

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski** ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na ustalenie stawki czynszu najmu (bez opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, za korzystanie z sali konferencyjnej) na lokal użytkowy: **ul. Kopernika 3 (I piętro), pow. użytkowa 268,47m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza 25zł. za 1m<sup>2</sup> (netto) - miesięcznie + należny podatek VAT**

Przedmiotem licytacji jest ustalenie czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym, z **przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe dla podmiotów realizujących zadania w ramach kontraktów pod nazwą „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 oraz budowę odcinka drogi krajowej nr 66”**.

Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie corocznie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2022 r. o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, pokój nr 305 (III piętro)**

**Wadium 670,00zł – płatne w pieniądzu PLN – do 4 sierpnia 2022r.**

#### **Opis lokalu:**

1. Przedmiotem najmu jest I piętro budynku położonego przy ul. Kopernika 3 składające się z 10 pomieszczeń biurowych, korytarza i 2 sanitariatów o łącznej powierzchni użytkowej 268,47m<sup>2</sup>
2. Budynek wybudowany jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji usług biurowych, w budynku również mieściła się szkoła podstawowa, rodzaj budynku wg KŚT – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe
3. Lokal będący przedmiotem przetargu przeznaczony na pomieszczenia biurowe dla podmiotów realizujących zadania w ramach kontraktów pod nazwą „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 oraz budowę odcinka drogi krajowej nr 66”
4. Lokal został przeznaczony do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 562/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 17 maja 2022r.

#### **Obowiązki najemcy:**

1. Najemca na swój koszt dokona przebudowy instalacji elektrycznej na wynajmowanej kondygnacji budynku polegającej na:
  - a) dostosowaniu instalacji do możliwości opomiarowania najmowanych pomieszczeń
  - b) dostosowaniu instalacji z normami zabezpieczenia przeciw porażeniowego i przeciw przepięciowego
  - c) dokonaniu odbioru przebudowanej instalacji przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje
2. Najemca zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu oraz ciągu komunikacyjnego, tj. klatka schodowa i wejście do budynku.

**Lokal zostanie udostępniony na okres 3 lat.**

#### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg ograniczony do podmiotów realizujących zadania w ramach kontraktów pod nazwą „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 oraz budowę odcinka drogi krajowej nr 66”
2. Podmioty mające zamiar przystąpić do przetargu zobowiązane są złożyć w terminie do 2 sierpnia 2022r. na biuro podawcze Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub pocztą elektroniczną na adres [um@bielsk-podlaski.pl](mailto:um@bielsk-podlaski.pl) zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z oświadczeniem, o spełnieniu przesłanek umożliwiających najem lokalu przy ul. Kopernika 3

3. Lista podmiotów zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie podana do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu
4. Wpłata wadium w terminie do dnia 4 sierpnia 2022r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet czynszu za 1 miesiąc najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, dokumenty uprawniające do reprezentacji oraz dowód wpłaty wadium
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego
10. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i podmiocie ustalonym na najemcę lokalu.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 48 w godzinach pracy Urzędu.

Bielsk Podlaski, 29 czerwca 2022 r.

**Burmistrz Miasta**

**Jarosław Borowski**