

**ZARZĄDZENIE NR 569/22**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim w okolicy ul. Hołowieskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 583, 1005, poz. 1079) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3543/33 o powierzchni 0,0043 ha położoną w Bielsku Podlaskim w okolicy ul. Hołowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BI1P/00014055/3.

**§ 2.** Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Miasta  
Z-ca Burmistrza

**Bożena  
Teresa Zwolińska**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) Księga Wieczysta numer BI1P/00014055/3;
- 2) Właściciel nieruchomości Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) Położenie nieruchomości:
  - województwo Podlaskie,
  - powiat Bielski,
  - jednostka ewidencyjna Miasto Bielsk Podlaski,
  - nazwa obrębu Bielsk Podlaski,
  - numer obrębu 3,
  - numer ewidencyjny działki 3543/33,
  - powierzchnia działki: 0,0034 ha,
  - użytki: grunty orne RIIIb 0,0004 ha, grunty pod rowami W-RIIIb – 0,0030 ha.

**2. Sposób udostępnienia:** Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości posiadających dostęp do drogi publicznej.

**3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie trapezu, położona między działkami, bez dostępu do drogi publicznej,
- teren działki w większości stanowi część rowu, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą,
- w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz o charakterze oświatowym, społecznym i kultu religijnego.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

- na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego i brak jest obowiązku jego uchwalenia,

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym 3MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **5. Obciążenia nieruchomości:**

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00014055/3,
- terminowa umowa dzierżawy na cele ogrodnicze.

**6. Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z dotychczasową funkcją, na właścicielu spoczywa obowiązek utrzymania drożności istniejącego rowu.

#### **7. Cena nieruchomości:**

- cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi **4 500,00 zł.** zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),
- na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 196.) działka nie stanowi terenów budowlanych zatem, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy, sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako dostawa terenów innych niż tereny budowlane.

8. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni – od 14 czerwca do 5 lipca 2022 r.**

10 . Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.