

**ZARZĄDZENIE NR 568/22**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka numer 1931/16 o powierzchni 0,0902 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00093057/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Miasta  
Z-ca Burmistrza

**Bożena  
Teresa Zwolińska**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) Księga Wieczysta numer: BI1P/00093057/4;
- 2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1;
- 3) Położenie i powierzchnia nieruchomości:
  - województwo: podlaskie,
  - powiat: bielski,
  - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
  - nazwa obrębu: Bielsk Podlaski,
  - nr obrębu: 3,
  - nr ewidencyjny działki: 1931/16,
  - ulica i nr porządkowy: droga wewnętrzna odchodząca od ul. Adama Mickiewicza,
  - powierzchnia działki: 0,0902 ha,
  - użytki: łąki Ł klasa IV - 0,0783 ha, wody płynące WŁ- 0,0119 ha.

**2. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.**

**3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza, teren działki z niewielkimi nierównościami i skarpami, porośnięty roślinnością trawiastą,
- na działce od strony południowej znajduje się rów melioracyjny, co może spowodować utrudnienia w jej zagospodarowaniu,
- bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa handlowa w zakresie materiałów budowlanych i artykułów przemysłowych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, produkcyjna i handlowa.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i brak jest obowiązku jego uchwalenia,
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym 2U,MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla obszaru działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji inwestycji – budowie budynku mieszkalnego z garażem w tej samej bryle wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- sposób zagospodarowania zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją wydaną na wniosek inwestora.

5. **Termin zagospodarowania** - zgodny z potrzebami nabywcy.

6. **Obciążenia nieruchomości:**

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00093057/4, brak innych obciążeń umownych,
- istnieje obowiązek zachowania przebiegu rowu melioracyjnego.

7. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 196) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Cenę sprzedaży będzie stanowiła ustalona w drodze licytacji cena netto powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

8. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni – od 14 czerwca do 5 lipca 2022 r.**

10. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.