

ZARZĄDZENIE NR 562/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego
ograniczonego części budynku stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Bielsk Podlaski, położonego
w Bielsku Podlaskim przy ul. Mikołaja Kopernika 3 z przeznaczeniem na
cele biurowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego pomieszczenia stanowiące część budynku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej nr geod. 2963/1 w Bielsku Podlaskim przy ul. Mikołaja Kopernika 3 o powierzchni 268,47 m², położonej na I piętrze budynku. Prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00077246/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 562/22
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 17 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Bielsk Podlaski
przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Księga Wieczysta numer: **BI1P/00077246/8;**
- 2) Właściciel nieruchomości: **Gmina Miejska Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1;**
- 3) położenie nieruchomości:
 - Województwo: **podlaskie,**
 - Powiat: **bielski,**
 - Jednostka ewidencyjna Miasto **Bielsk Podlaski,**
 - Nazwa obrębu: **Bielsk Podlaski,**
 - Nr obrębu: **3**
 - Nr ewidencyjny działki: **2963/1**
 - Ulica i nr porządkowy: **Mikołaja Kopernika 3**
 - Nr ewidencyjny budynku: **3325.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki : **0,2503 ha,** grunty zabudowane i zurbanizowane - Bi,
- powierzchnia zabudowy: **388 m²,**
- powierzchnia budynku będąca przedmiotem najmu: **268,47 m² .**

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, 4 kondygnacyjnym, w tym: piwnica, parter, I piętro, II piętro, główne wejście do budynku od strony ul. Kopernika, z wejścia głównego oraz z ciągu komunikacyjnego korzystają inne podmioty prowadzące działalność w budynku,
- opis lokalu będącego przedmiotem najmu – **przedmiotem najmu jest I piętro budynku składające się z 10 pomieszczeń biurowych, korytarza i 2 sanitariatów o łącznej powierzchni użytkowej 268,47m².**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) budynek wybudowany jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji usług biurowych, w budynku również mieściła się szkoła podstawowa, rodzaj budynku wg KŚT - budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe;
- 2) **lokal będący przedmiotem przetargu przeznaczony na pomieszczenia biurowe dla podmiotów realizujących zadania w ramach kontraktów pod nazwą „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 oraz budową odcinka drogi krajowej nr 66”;**
- 3) **Obowiązki najemcy:**
 - a) najemca na swój koszt dokona przebudowy instalacji elektrycznej na wynajmowanej kondygnacji budynku polegającej na:
 - dostosowaniu instalacji do możliwości opomiarowania najmowanych pomieszczeń,
 - dostosowaniu instalacji z normami zabezpieczenia przeciw porażeniowego i przeciw przepięciowego,
 - dokonaniu odbioru przebudowanej instalacji przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
 - b) najemca zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu oraz ciągu komunikacyjnego, tj. klatka schodowa i wejście do budynku.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości i sposób udostępnienia:
najem na okres do 3 lat, stawka czynszu najmu ustalona w drodze przetargu.

6. Cena najmu lokalu:

- 1) Cenę najmu lokalu stanowić będzie iloczyn ceny najmu za 1m² i zajętej powierzchni w m² ;
- 2) Ustala się cenę wywoławczą za 1 m² w wysokości **25 zł/ m² netto**. Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, który łącznie z wylicytowaną ceną netto stanowić będzie cenę najmu lokalu;
- 3) Poza czynszem najmu wynajmujący zobowiązany będzie ponosić następujące opłaty:
 - a) energia elektryczna w wysokości **wynikającej ze wskazania + 23% VAT,**
 - b) energia cieplna zaliczkowo miesięcznie **3,5 zł/m² x 268,47 m² = 939,65 zł netto + 23% VAT,**
 - c) zaliczka za wodę i ścieki **5 m³ x 10,35 zł miesięcznie = 51,75 zł netto + 23% VAT,**
 - d) jednorazowy najem sali konferencyjnej na II piętrze – **100 zł netto + 23% VAT,**

4) Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie corocznie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS,

5) Kwota zaliczek na poczet mediów może być aktualizowana w okresie najmu o wartość ewentualnego wzrostu cen oferowanych przez gestorów sieci.

7. **Obciążenia nieruchomości:** Wynajmowany lokal nie posiada oddzielnej księgi wieczystej. Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00077246/8; brak innych obciążeń umownych.

8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni** – w terminie od **20 maja do 10 czerwca 2022 r.**

9. Informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.