

**ZARZĄDZENIE NR 557/22**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 9 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz uchwały Nr XLIX/372/22 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2022 r., poz. 2090) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się od dnia 1 września 2022 r. stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) mieszkalnego - **2,52 zł**
- 2) socjalnego - **0,98 zł**

2. Do stawki bazowej dla obliczenia czynszu należy stosować zwwyżki lub zniżki zależne od położenia lokalu i budynku, wyposażenia lokalu i budynku, stanu technicznego budynku:

**1) Czynniki podwyższające:** (% stawki bazowej)

- a) centralne ogrzewanie - 30%,
- b) ciepła woda - 10%,
- c) urządzenia kąpielowe - 30%,
- d) w.c. w lokalu - 30%,
- e) pierwsze lub drugie piętro - 5%,
- f) nowo zbudowany budynek położony na ul. Jagiellońskiej 48 - 15%.

**2) Czynniki obniżające:** (% stawki bazowej)

- a) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - 20%,
- b) mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - 20%,
- c) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%,
- d) mieszkanie na czwartym piętrze - 5%.

3. Zwyzek czynszu wymienionych w ust. 2 pkt. 1, lit. a, b, c, d nie stosuje się w przypadku kiedy najemca wyposażył lokal w urządzenia i instalacje wpływające na jego wysokość na własny koszt.

4. Przewiduje się możliwość stosowania określonych obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, gdy:

- 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 40% - 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% - 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 10 %,
- 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 20%.

**§ 2. 1.** Przez pojęcie "ciepła woda" należy rozumieć urządzenia doprowadzające ciepłą wodę centralnie z kotłowni lokalnych (osiedlowych i zakładowych).

2. Przez pojęcie "urządzenia kąpielowe" należy rozumieć zainstalowaną w lokalu wannę lub prysznic.

3. Przez pojęcie "mieszkanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki" należy rozumieć budynki, które ze względu na stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją właściwego organu nadzoru architektoniczno-budowlanego.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 354/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

**§ 5.** Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**