

**ZARZĄDZENIE NR 554/22**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Szarych Szeregów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3652/91 o powierzchni 0,0620 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Szarych Szeregów, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, której prawo własności ujawnione zostało w Księdze Wieczystej nr BI1P/00006378/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 446/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Szarych Szeregów.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Położenie nieruchomości: Bielsk Podlaski, ulica Szarych Szeregów.
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej: działka numer geodezyjny 3652/91, obręb 0003, użytki B – tereny mieszkaniowe, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/0006378/4.
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0620 ha.
4. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.
5. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy drodze gminnej, zabudowana murowanym budynkiem gospodarczo-składowym w złym stanie technicznym.

Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, w części zakrzewiony. Do granicy nieruchomości doprowadzona sieć wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna w ulicy. Istniejący budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadającym się do użytkowania. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz teren dawnego zakładu hodowli i skupu zwierząt rzeźnych.
6. Przeznaczenie nieruchomości: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przeznaczenie określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.
7. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001993/6; brak innych obciążeń umownych.
8. Sposób zagospodarowania: Zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
9. Termin zagospodarowania: Zgodny z potrzebami nabywcy.
10. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685) oraz Interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 26 lipca 2017 r. Znak: 0115-KDIT1-3.4012.269.2017.1.AT sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
11. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od 29 kwietnia do 20 maja 2022 r.

13. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.