

ZARZĄDZENIE NR 550/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie dokonania darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Plac Ratuszowy 9 na rzecz Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem na cel publiczny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXIII/267/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie darowizny na cel publiczny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Plac Ratuszowy 9, na cel publiczny zarządzam, co następuje:

§ 1. Darować na rzecz Województwa Podlaskiego prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Plac Ratuszowy 9, obręb 0003, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 1594/2 o pow. 0,0566 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW BI1P/00001843/0 z przeznaczeniem na cel publiczny pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194) w celu prowadzenia przez obdarowanego działalności muzealnej, kulturalnej, artystycznej, ekspozycyjnej, oświatowej, upowszechniającej kulturę, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, turystycznej, rekreacyjnej, wydawniczej, wykopaliskowej z możliwością prowadzenia działalności magazynowej.

§ 2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny opisany w § 1 i wykorzystanie jej zgodnie z celem przejęcia.

§ 3. Ogłosić wykaz zawierający informacje o działkach, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na cel publiczny**

1. Położenie nieruchomości: Bielsk Podlaski, ulica Plac Ratuszowy 9.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 0003, numer geodezyjny 1594/2, użytki: B – tereny budowlane, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00001843/0.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0566 ha.

4. Sposób udostępnienia: przekazanie w drodze darowizny na cel publiczny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194).

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, przy skrzyżowaniu ulic Plac Ratuszowy i Kościelnej, naprzeciw Ratusza Miejskiego. Sąsiedztwo stanowi stara zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa sakralna i handlowa. Działka posiada kształt wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta z wycięciem od strony południowo-zachodniej; posiada dostęp do wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej oraz teleinformatycznej. Teren wokół nieruchomości zagospodarowany – nawierzchnie drogowe i chodniki z kostki brukowej. Działka jest zabudowana drewnianym budynkiem z poddaszem użytkowym o funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej) wybudowanym około 1915 r. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 231,83 m². Powierzchnia użytkowa 247,24 m², kubatura 836,00 m³. Stopień zużycia budynku został określony na 87,74 %. Budynek znajduje się w stanie technicznym bezpośrednio grożącym zawaleniem. Został wyłączony z użytkowania. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego został nałożony nakaz zabezpieczenia budynku przed dostępem osób postronnych oraz wydzielenie strefy niebezpiecznej. W sąsiednich ulicach uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

6. Przeznaczenie nieruchomości: Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1SW stanowiącym zabudowę śródmiejską wielofunkcyjną. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Prowadzenie przez obdarowanego działalności muzealnej, kulturalnej, artystycznej, ekspozycyjnej, oświatowej, upowszechniającej kulturę, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, turystycznej, rekreacyjnej, wydawniczej, wykopaliskowej z możliwością prowadzenia działalności magazynowej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194).

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: Trzy lata od dnia zawarcia aktu notarialnego darowizny; za datę zachowania terminu uważa się rozpoczęcie na nieruchomości działalności określonej w § 1 zarządzenia oraz w pkt 7 niniejszego wykazu. W przypadku niezachowania terminu darowizna podlega odwołaniu.

8. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001843/0; brak innych obciążeń umownych.

9. Cena nieruchomości: cena nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 287 157,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych). Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Darczyńcy z tytułu ich nabycia nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 19 kwietnia do 10 maja 2022 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.