

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 5 kwietnia 2022 r.

Gp.6840.8.2019

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, jako działka nr 1933/7 o pow. 0,1634 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr B11P/00047489/4

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2022 r. o godz.9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Wadium 15 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do dnia 6 maja 2022 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze wojewódzkiej oraz wewnętrznej drodze gminnej, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren przeważająco płaski, występują skarpy. Dość wysoki poziom wód gruntowych. Powierzchnia i kształt działki korzystne do inwestowania.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 458/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 14 października 2021 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 marca 2022 i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Uzbrojenie - w ul. Adama Mickiewicza znajduje się wodociąg, energia elektryczna, nawierzchnia asfaltowa.
4. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pętli komunikacji miejskiej, zabudowy usługowo-przemysłowej i w niedalekiej odległości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U,P stanowiącym tereny usług o różnorodnym charakterze i produkcji. Na działkę wydane zostały 2 decyzje o warunkach zabudowy: na budowę pawilonu składowego na materiały budowlane i zjazd publiczny oraz na budowę budynkiem kultu religijnego.

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: Ł (łąki) klasa IV – 0,1392 ha i R (grunty orne) klasa V – 0,0343 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00047489/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 6 maja 2022 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606834 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza