

ZARZĄDZENIE NR 546/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wilczej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XLVIII/369/22 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wilczej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Wilczej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działka numer 159/11 o powierzchni 0,1577 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00046623/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 546/22
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Położenie nieruchomości: Bielsk Podlaski, ulica Wilcza.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 2, numer geodezyjny 159/11, użytki: pastwiska trwałe PsIV- 0,0554 ha, grunty orne RIVa – 0,0240 ha, RIVb – 0,0656 ha, grunty pod rowami W-PsIV – 0,0127 ha.

Właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00092991/6.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1577 ha.

4. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, odchodzącej od ul. Gajowej. Teren działki w większości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą; przez środek działki przebiega otwarty ciek wodny odprowadzający wody opadowe płynące w kierunku rzeki Białej. W pobliżu cieków teren jest zaniżony oraz występują zadrzewienia i zakrzaczenia. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zakład usługowy.

W ul. Gajowej wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

6. Przeznaczenie nieruchomości: Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części położona jest na obszarze oznaczonym 4U, MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną i częściowo na obszarze oznaczonym 1Zp przeznaczonym pod ogólnodostępne tereny zieleni publicznej. Dla obszaru działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji inwestycji – budowie budynku mieszkalnego z garażem w tej samej bryle, studni o głębokości do 30 m, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ oraz zjazdu indywidualnego.

7. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00046623/9; brak innych obciążeń umownych. Istnieje obowiązek zachowania przebiegu cieków wodnych.

8. Sposób zagospodarowania: Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną na wniosek inwestora.

9. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Cenę sprzedaży będzie stanowiła ustalona w drodze licytacji cena netto powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 8 do 28 kwietnia 2022 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.