

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

117-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 16lutego 2022 r.

Gp.6840.6.2021 , Gp.6840.9.2021

## Ogłoszenie

### Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim, przy ul. Sosnowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2, jako: działka nr 388/5 o powierzchni 0,0768 ha i działka nr 388/6 o powierzchni 0,782 ha, których prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092991/6

Cena wywoławcza każdej z nieruchomości wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Przetargi odbędą się w dniu 23 marca 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro), w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 5839 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013 r. sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Wadium na każdą z nieruchomości wynosi 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 18 marca 2022r.

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie równoległoboku, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Sąsiedztwo stanowi: drogi gminne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: numer geodezyjny 388/5 Zarządzeniem Nr 467/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2021 r., numer geodezyjny 388/6 Zarządzeniem Nr 468/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2021 r.
3. Uzbrojenie - w ul. Sosnowej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, nawierzchnia asfaltowa, chodniki.
4. Na terenie gdzie położone są nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 4MN stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części na obszarze oznaczonym symbolem 34KD-L stanowiącym teren przeznaczony pod drogę lokalną publiczną.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działek oznaczono jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00002991/6 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

**Warunki przetargu:**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 18 marca 2022 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606834 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Zastępca Burmistrza