

ZARZĄDZENIE NR 502/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości położonych przy ul. 3 Maja na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 2, ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, 815) oraz uchwały nr XLIV/325/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych przy ul. 3 Maja na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się darowizny na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim nieruchomości położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja zabudowanych budynkiem Bielskiego Domu Kultury:

- 1) przysługującego Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działka nr 1616/3 o powierzchni 0,1414 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00041685/6,
- 2) prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1618/5 o powierzchni 0,0610 ha, objętej księgą wieczystą nr BI1P/00087812/0 oraz oznaczonej jako działka nr 1615/5 o powierzchni 0,0006 ha, objętej księgą wieczystą nr BI1P/00001822/7.

§ 2. Darowizny dokonuje się na cel publiczny: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 530/18 z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza

Bożena Teresa Zwolińska

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, 815) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny

I.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00041685/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; właściciel: Województwo Mazowieckie; użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2089r.: Gmina Miejska Bielsk Podlaski; województwo: podlaskie; powiat: bielski; jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski; obręb: 0003 Bielsk Podlaski; nr działki: 1616/3; ul. 3 Maja; użytek: Bi-
inne tereny zabudowane;**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,1414 ha;**
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. 3 Maja zabudowana częścią 3-kondygnacyjnego budynku Bielskiego Domu Kultury zrealizowanego w latach 2018-2020 w ramach projektu "Rewitalizacja Domu Kultury i Kina Znicz na cele kulturalne, edukacyjne i społeczne". Przed wejściem do budynku i przy ogrodzeniu od strony zachodniej teren utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej. Przy granicy z działką od strony zachodniej wbudowana jest furtka z paneli stalowych, a od strony północno-wschodniej i północno- zachodniej ogrodzenie z paneli systemowych. Nieruchomość jest położona przy ulicy o nawierzchni utwardzonej posiadającej pełne uzbrojenie;**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym planem miejscowym. Nieruchomość została zabudowana i jest użytkowana na cele usług publicznych;**
- 5) cena nieruchomości: **Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności części składowych gruntu następuje nieodpłatnie. Wartość nieruchomości wynosi 13.634.055 zł, w tym: wartość prawa użytkowania wieczystego 345.154 zł i wartość części składowych gruntu: 13.288.901 zł;**
- 6) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **0,3%;**
- 7) terminy wnoszenia opłat: **do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego;**
- 8) zasady aktualizacji opłat: **aktualizacja opłaty może następować nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie;**
- 9) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności części składowych gruntu w drodze darowizny na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim.**

II.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00087812/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; właściciel: Gmina Miejska Bielsk Podlaski; województwo: podlaskie; powiat: bielski; obręb: 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 1618/5 ul. 3 Maja;**

- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,0610 ha**;
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość jest zabudowana fragmentem budynku Bielskiego Domu Kultury. W jej granicach znajduje się murowana obudowa śmietnika, stacja transformatorowa, pozostały teren jest utwardzony kostką betonową a w części stanowi trawnik;**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym planem miejscowym. Nieruchomość została zabudowana i jest wykorzystywana na cele usług publicznych;**
- 5) cena nieruchomości: **Przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie. Wartość nieruchomości wynosi 422.958 zł, w tym: wartość prawa do gruntu 156.737 zł i wartość części składowych gruntu: 266.221 zł;**
- 6) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **przeniesienie własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim.**

III.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00001822/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; właściciel: Gmina Miejska Bielsk Podlaski; województwo: podlaskie; powiat: bielski; obręb: 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 1615/5 ul. 3 Maja;**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,0006 ha**;
- 3) opis nieruchomości: **Działka o kształcie trójkąta, położona w głębi ul. 3 Maja od strony północno-zachodniej budynku Bielskiego Domu Kultury, znajduje się poza ogrodzeniem panelowym i jest porośnięta roślinnością trawiastą;**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym planem miejscowym. Nieruchomość wykorzystywana na cele usług publicznych;**
- 5) cena nieruchomości: **Przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie. Wartość nieruchomości wynosi 1.542 zł;**
- 6) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **przeniesienie własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim.**

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych nieruchomości, z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni: od dnia 21 stycznia do dnia 10 lutego 2022r.