

ZARZĄDZENIE NR 497/22
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 20, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 120, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 2596/7 o powierzchni 0,0380 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIP/00042550/8, wraz z udziałem 5422/92677 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 18, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 3A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 1720/7 o powierzchni 0,0754 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIP/00027400/1, wraz z udziałem 6532/128257 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 497/22

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 20, ul. Mickiewicza 120

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 2596/7 o powierzchni 0,0380 ha; księga wieczysta nr B11P/00042550/8**

powierzchnia lokalu: **54,22 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na czwartym pięttrze w ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowany w roku 1975 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,22 m². Piwnica do korzystania o powierzchni 3,51 m² nie stanowi pomieszczenia przynależnego. Lokal posiada mały balkon wspornikowy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **5422/92677**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **220.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 18, ul. 3 Maja 3A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 1720/7 o powierzchni 0,0754 ha; księga wieczysta nr B11P/00027400/1**

powierzchnia lokalu: **60,30 m²** ; powierzchnia piwnicy przynależnej: **5,02 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na parterze w wystawie trójstronnej budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1969 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, wc, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,30 m². Posiada piwnicę przynależną o powierzchni 5,02 m². Lokal bez balkonu.**

udział w nieruchomości wspólnej: **6532/128257**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **260.000 zł**

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 14 stycznia 2022 r. do dnia 3 lutego 2022 r.