

ZARZĄDZENIE NR 467/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Sosnowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Sosnowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działka numer 388/5 o powierzchni 0,0768 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092991/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 467/21
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 28 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, ulica Sosnowa.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 2, numer geodezyjny 388/5, użytki: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00092991/6.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0768 ha.

4. **Sposób udostępnienia:** przetarg ustny nieograniczony.

5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość o kształcie nieregularnym – równoległobok ze ściętym rogami, teren płaski. porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem. Sąsiedztwo stanowi: od północy - ul. Wiejska, od wchodu ul.- Sosnowa, od południa – niezabudowana działka nr geod. 388/6, od zachodu – działka zabudowana domem jednorodzinny. W sąsiednich ulicach uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części na obszarze oznaczonym symbolem 34KD-L stanowiącym teren przeznaczony pod drogę lokalną publiczną.

7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092991/6; brak innych obciążeń umownych.

8. **Sposób zagospodarowania:** Ustalony zostanie w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na indywidualny wniosek inwestora.

9. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685) nieruchomość przy sprzedaży korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, gdyż zgodnie przepisami powołanej ustawy nie stanowi terenów budowlanych określonych w art. 2 pkt 33 powołanej ustawy.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 2 do 23 listopada 2021 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.