

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, dn. 21 października 2021 r.

Br.0003.33.2021

Pan
Krzysztof Grygoruk
Radny Miasta Bielsk Podlaski

Odpowiadając na interpelację Radnego Miasta Bielsk Podlaski Pana Krzysztofa Grygoruka w sprawie realizacji *Projektu „Sportowy Bielsk”*, poniżej informuję o przebiegu wykonania dokumentacji projektowej na ww. zadanie inwestycyjne.

W dniu 20 maja 2020 roku, po wcześniej przeprowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, Miasto Bielsk Podlaski podpisało umowę na wykonanie prac projektowych z firmą: „Niezapominajka” Pracownia Architektury Krajobrazu z siedzibą przy ul. Grafitowej 2, 84-104 Tupadły.

W dniu 28 maja 2020 r. pani projektant zostały przesłane dane informacyjne dotyczące inwestycji określone przez wnioskodawcę przedmiotowego zadania i zaakceptowane przez Zamawiającego.

W dniu 30 czerwca 2020 r. Wykonawca dokumentacji przesłał propozycję zagospodarowania działki, w tym rozmieszczenie urządzeń do uprawiania street workout-u.

W dniu 1 lipca 2020 r. Urząd Miasta przesłał inicjatorowi ww. inwestycji wstępne rozwiązania projektowe celem weryfikacji i wniesienia ewentualnych uwag.

Wobec powyższego, otrzymaliśmy zwrotną informację, iż projektowany obiekt ma być zgodny ze specyfikacją i certyfikatem Polskiego Związku Kalisteniki i Street Workoutu, a także informację o rezygnacji z pewnych elementów wyposażenia, w tym m.in. ławek i utwardzonego dojścia. Informacje te zostały niezwłocznie przesłane pani projektant.

W dniu 6 sierpnia 2020 r. upomniano Wykonawcę o zbliżającym się terminie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, przypadającym na dzień 18 sierpnia 2020 r., jednocześnie informując o naliczaniu kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy. Również, w dniu 26 sierpnia ponownie poinformowano Projektanta o przekroczonym terminie umownym realizacji dokumentacji projektowej i naliczaniu kar za każdy dzień zwłoki. Jednocześnie zwrócono uwagę na bardzo poważne potraktowanie tej sprawy z uwagi na fakt, iż jeszcze w 2020 r. Miasto Bielsk Podlaski zamierza zrealizować roboty budowlane w oparciu o wykonywaną dokumentację.

W dniu 27 sierpnia 2020 r. pani projektant została poinformowana o konieczności wystąpienia do odpowiedniego organu z wnioskiem o wyłączenie terenu inwestycji z produkcji rolniczej oraz uzgodnienia planowanego zamierzenia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku, w związku z lokalizacją obiektu w strefie konserwatorskiej miasta.

W dniu 10 września 2020 r. Projektant ponownie przesłał Zamawiającemu projekt w celu weryfikacji, który w dniu następnym został także przesłany pomysłodawcy projektowanego obiektu z prośbą o akceptację, bądź wniesienie ewentualnych uwag.

Wobec powyższego, w dniu 14 września 2020 r. otrzymaliśmy informację zwrotną z uwagami inicjatora projektu, dotyczącymi głównie konstrukcji urządzenia do uprawiania street workout-u.

W dniu 18 września przesłano pani projektant uwagi do ostatniej wersji projektu, uwzględniając sugestie inicjatora przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Wykonawca dokumentacji projektowej w dniu 29 września przesłał do Urzędu Miasta poprawioną wersję projektu zagospodarowania terenu oraz zapewnienie, iż w opisie projektu zostaną uwzględnione wszystkie uwagi wniesione przez Zamawiającego w dniu 18 września 2020 r.

W następstwie, w dniu 12 października ubiegłego roku Projektant przesłał ostateczną koncepcję projektu wraz z poprawionym opisem technicznym. Jednakże, faktycznie opis techniczny nadal nie był należycie sporządzony, w tym także, zawierał nieprawidłowości, na które Zamawiający zwracał uwagę w poprzedniej korespondencji. Również, sam pomysłodawca ww. zamierzenia nadal wypowiadał się krytycznie, co do opisu technicznego.

W dniu 19 października pani projektant wystąpiła z wnioskiem do Miasta Bielsk Podlaski o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, argumentując pojawieniem się przeszkód związanych z pandemią koronawirusa. Zamawiający, nie widząc realnych podstaw, nie wydłużył terminu ukończenia przedmiotu umowy i ponownie poinformował o naliczanych karach umownych.

Wobec powyższego Inwestor wystąpił do Wykonawcy z prośbą o informację o stanie zaawansowania prac projektowych, związanych z ww. obiektem, wobec zamiaru zrealizowania robót budowlanych na podstawie opracowywanej dokumentacji.

W dniu 28 października 2020 r. Projektant wystąpił z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy realizacji obiektu małej architektury. Również, w tym samym dniu Wykonawca wystąpił do Burmistrza Miasta z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej o funkcji rekreacyjnej.

W dniu 10 listopada ubiegłego roku pani projektant przesłała poprawiony opis techniczny do projektu, uwzględniający ostatnie uwagi Inwestora. Następnie, w dniu 12 listopada, Zamawiający ponownie wniósł uwagi do części opisowej projektu, wobec niezastosowania się Projektanta do wcześniejszych uwag oraz zwrócił uwagę na brak szczegółowych rozwiązań projektowych (przekroje poprzeczne), celem późniejszej prawidłowej realizacji inwestycji.

W dniu 20 listopada 2020 roku Inwestor powiadomił Wykonawcę o konieczności uzupełnienia wniosku o wydanie warunków zabudowy (brak mapy zasadniczej).

15 grudnia ubiegłego roku pani projektant wystąpiła do Miasta Bielsk Podlaski z prośbą o przygotowanie dokumentu o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz wskazaniu numeru księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, na której ma być zlokalizowany obiekt, celem uzupełnienia, złożonego wcześniej wniosku, do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniu 16 grudnia, jak również i 21 grudnia 2020 roku Inwestor ponownie zwrócił się do Projektanta o pilne ukończenie oraz przekazanie Zamawiającemu ukończonej dokumentacji projektowej.

23 grudnia 2020 roku Zamawiający przesłał Wykonawcy dokument potwierdzający własność gruntu dla potrzeb uzupełnienia wniosku u konserwatora zabytków.

W dniu 30 grudnia 2020 r. pani projektant przesłała wersję elektroniczną dokumentacji projektowej, lecz bez opracowanych kosztorysów, które stanowią część składową przedmiotu zamówienia.

W dniu 5 stycznia 2021 r., wobec złożonej Zamawiającemu, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej został spisany *Protokół zdawczo-odbiorczy* potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Wobec nieterminowego ukończenia prac projektowych, Wykonawcy została naliczona kara umowna za zwłokę w realizacji zamówienia.

W dniu 27 stycznia 2021 r. Burmistrz Miasta wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla zaprojektowanego obiektu małej architektury.

Wobec nieuzupełnienia przez Projektanta w wyznaczonym terminie wniosku o wydanie zgody konserwatora zabytków dla planowanej inwestycji, przedmiotowa sprawa pozostała bez rozpatrzenia. Dlatego też, w dniu 10 marca br. Projektant wystąpił ponownie z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta do konserwatora zabytków o wydanie stosownego pozwolenia.

W dniu 19 kwietnia, jak również, ponownie 10 maja br. Miasto Bielsk Podlaski zwróciło się z zapytaniem do pani projektant na jakim etapie jest uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków.

W odpowiedzi, uzyskano informację, iż postępowanie, celem uzgodnienia planowanej inwestycji jest już w końcowej fazie. Wobec powyższego, w dniu 1 czerwca br. dokonano zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (Starosta Bielski).

W dniu 17 czerwca 2021 r. ww. organ wydał postanowienie zobowiązujące Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w złożonym wniosku zgłoszeniowym, w tym m.in. brak pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na wykonanie robót oraz obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych, wyznaczając termin na wniesienie ww. poprawek.

W dniu 22 czerwca br. Inwestor wystąpił do Projektanta z prośbą o dokonanie stosownych uzupełnień do dokonanego zgłoszenia robót, przedkładając przy tym kopię

postanowienia Starosty Bielskiego. Wobec powyższego, w dniu 24 czerwca 2021 r., pani projektant poinformowała, iż zleciła już wykonanie mapy do celów projektowych uprawnionemu geodecie.

W dniu 23 lipca 2021 r. Miasto Bielsk Podlaski, wobec złożonego przez pełnomocnika (projektant) w dniu 10 marca br. wniosku do konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót, zwróciło się do organu, wyrażając zaniepokojenie faktem, iż do chwili obecnej nie została wydana rozstrzygająca decyzja administracyjna.

W dniu 18 sierpnia br. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na pracach, związanych z montażem urządzeń do uprawiania street workout-u.

Wobec przedłożenia przez panią projektant poprawionego projektu zagospodarowania terenu, wskazanego na właściwej mapie do celów projektowych po upływie wyznaczonego przez Starostę Bielskiego terminu usunięcia nieprawidłowości w złożonym wniosku zgłoszeniowym z dnia 1 czerwca 2021 r., organ w dniu 4 października wydał decyzję wnosząc sprzeciw w sprawie dokonanej zgłoszenie robót.

W następstwie, w dniu 15 października 2021 r., ponownie Miasto Bielsk Podlaski dokonało zgłoszenia przedmiotowej budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Powyższe może świadczyć, jak skomplikowanym jest proces inwestycyjny, również na etapie projektowania oraz często w połączeniu z nierzetelnością jednostki projektowej. Dodatkowo, należy zaznaczyć, iż wobec panującej pandemii oraz braków kadrowych poszczególnych instytucji i urzędów, znacząco wydłużyły się terminy na załatwienie sprawy.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 18 października br. został ogłoszony przetarg nieograniczony na budowę zaprojektowanego obiektu.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta Bielsk Podlaski