

ZARZĄDZENIE NR 458/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku
Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/220/13 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka numer 1933/7 o powierzchni 0,1634 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00047489/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 195/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 458/21
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 14 października 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Położenie nieruchomości: Bielsk Podlaski, ulica Adama Mickiewicza.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 3, numer geodezyjny 1933/7, użytki: łąki trwałe klasa Ⅳ 0,1392 ha, grunty orne klasa RV 0,0242 ha, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00047489/4.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1634 ha.

4. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze wojewódzkiej oraz wewnętrznej gminnej, Teren przeważająco płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, występują skarpy. Dość wysoki poziom wód gruntowych.

W ul. A. Mickiewicza znajduje się wodociąg, energia elektryczna. Powierzchnia i kształt działki korzystne do inwestowania. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pętli komunikacji miejskiej, zabudowy usługowo - przemysłowej i w niedalekiej odległości mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Przeznaczenie nieruchomości: Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U,P stanowiącym tereny usług o różnorodnym charakterze i produkcji.

Na działkę wydane zostały 2 decyzje o warunkach zabudowy: na budowę pawilonu składowego na materiały budowlane i zjazdu publicznego oraz na budowę budynkiem kultu religijnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

7. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00047480/4; brak innych obciążeń umownych.

8. Sposób zagospodarowania: Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub w sposób ustalony przez inwestora w drodze wydanej na jego wniosek decyzji o warunkach zabudowy.

9. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, który łącznie z wylicytowaną ceną netto stanowić będzie cenę sprzedaży nieruchomości.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają

z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 19 października do 9 listopada 2021 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.