

**ZARZĄDZENIE NR 427/21**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/267/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ulicach Technicznej i Maszynowej w Bielsku Podlaskim zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z czterech działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/59 o pow. 2,4982 ha wraz z budynkiem stacji transformatorowej i linią kablową, niezasiloną w energię elektryczną oraz ogrodzeniem, nr 3474/60 o pow. 0,1258 ha, nr 3474/61 o pow. 0,0579 ha, nr geod. 3474/71 o pow. 0,1026 ha (pow. łączna 2,7845 ha) położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej i Technicznej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta KW BI1P/00042072/3.

**§ 2.** Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 153/19 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza

**Bożena Teresa Zwolińska**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, ulica Techniczna, Maszynowa

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 3, numery geodezyjne 3474/59, 3474/60, 3474/61, 3474/71, użytki Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** numer 3474/59 o powierzchni 2,4982ha, numer 3474/60 o powierzchni 0,1258 ha, numer 3474/61 o powierzchni 0,0579 ha, numer 3474/71 o powierzchni 0,1026 ha (powierzchnia łączna 2,7845 ha).

4. Sposób udostępnienia: przetarg ustny nieograniczony.

5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość składająca się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchni asfaltowej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, z nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokołem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m<sup>2</sup> z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm<sup>2</sup> o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne. Zasilenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod przemysł, w dalszej odległości mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikiem. W odległości ok. 1,2 km przebiega droga krajowa Nr 66, a w odległości ok. 2 km. droga krajowa Nr 19.

6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-PZP (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35EE przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego -szczegółowe ustalenia zawarte są w Uchwale Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18 ze zm.) [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_plany.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html)

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Bielsk Podlaski, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49. Nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/dobrania/regulamin.html>

7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3; brak innych obciążeń umownych.

Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”. W okresie trwałości Projektu, o którym

mowa w pkt 1, ustalonym na dzień 31 grudnia 2021 r. nabywca nieruchomości nie może naruszyć trwałości istniejących budowli i urządzeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości.

8. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, na działalność inwestycyjną.

9. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi **1 212 000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy złotych<sup>00/000</sup>)**

Cena sprzedaży składa się z dwóch wartości:

1 065 000,00 zł – za działkę 3474/59 – zwolniona z podatku VAT;

147 000,00 zł za działki 3474/60, 3476/61, 3474/71 – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cenę sprzedaży stanowić będzie kwota uzyskana w wyniku licytacji powiększona o podatek VAT

w stawce 23% , naliczony od licytowanej kwoty 147 000,00 zł. (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linią kablową, niezasilonymi w energię elektryczną.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 6 do 27 sierpnia 2021 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.