

ZARZĄDZENIE NR 408/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr V/43/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 355/11 o powierzchni 4,9977 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BIIP/00059498/7.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, ulica Wojska Polskiego.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb ewidencyjny 3, działka numer geodezyjny 355/11, użytki – grunty orne klasa RIVa - 4,2876 ha, RIVb -0,7101 ha, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta BI1P/00059498/7.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 4,9977 ha.
4. **Sposób udostępnienia:** przetarg ustny nieograniczony.
5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona przy drodze krajowej numer 19. Działka o kształcie regularnego równoległoboku, teren płaski, w bezpośrednim sąsiedztwie brak urządzeń infrastruktury technicznej; przez działkę wzdłuż drogi krajowej przebiega kabel teleinformatyczny podziemny, i naziemny telefoniczny stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie pozostające przedmiotem sprzedaży.
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Obszar nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr VIII/63/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim – obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granica miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak – etap I, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w większości na terenie oznaczonym symbolem 11.2P.U przeznaczonym pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną: dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (w postaci ogniw fotowoltaicznych) oraz w części o pow. około 0,2636 ha, wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 19, teren przeznaczony jest pod budowę drogi lokalnej do obsługi nieruchomości i lokalizację urządzeń infrastruktury, oznaczonej w planie symbolem 29KD-L.
7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00059498/7; umowa dzierżawy na cele uprawowe – do 31.12.2021.
8. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym
9. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685), która stanowić będzie cenę sprzedaży brutto.
10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
11. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 25 czerwca do 16 lipca 2021r.**
12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.