

ZARZĄDZENIE NR 404/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, poz. 1038), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XV/127/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr geodezyjny 3474/63 o powierzchni 0,1037 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr B11P/00042072/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, ulica Techniczna.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** Powiat Bielski, Miasto Bielsk Podlaski, obręb 3, numer geodezyjny 3474/63, użytki Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1037 ha.

4. **Sposób udostępnienia:** przetarg ustny nieograniczony.

5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość o kształcie trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, głównie liściastymi, ogrodzona wzdłuż ulicy Technicznej siatką w ramach stalowych na fundamencie betonowym.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne. Zasilenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod przemysł przemysłowe, w dalszej odległości mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikiem. W odległości ok. 1,2 km przebiega droga krajowa Nr 66, a w odległości ok. 2 km. droga krajowa Nr 19.

6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 19 P i jest przeznaczony pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące - szczegółowe ustalenia zawarte są w Uchwale Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18 ze zm.) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Bielsk Podlaski, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywca nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/dopobrania/regulamin.html>

7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3; brak innych obciążeń umownych. Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”. W okresie trwałości Projektu, o którym mowa w pkt 1, ustalonym na dzień 31 grudnia 2021 r. nabywca nieruchomości nie może naruszyć trwałości istniejących budowli i urządzeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości.

8. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

9. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, który łącznie z wylicytowaną ceną netto stanowić będzie cenę sprzedaży nieruchomości.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 18 czerwca do 9 lipca 2021 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.