

ZARZĄDZENIE NR 391/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 11, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Sportowej 4A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 647/8 o powierzchni 0,1792 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIP/00060806/0, wraz z udziałem 6750/119063 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 14, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 35, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 929/6 o powierzchni 0,1081 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIP/00051070/5, wraz z udziałem 2688/75778 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczony nr 5, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza 120, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 2596/7 o powierzchni 0,0380 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIP/00042550/8, wraz z udziałem 4684/92677 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1, 2, 3 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 391/21
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 1 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 11, ul. Sportowa 4A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 647/8 o powierzchni 0,1792 ha; księga wieczysta nr B11P/00060806/0**

powierzchnia lokalu: **62,30 m²**; powierzchnia piwnicy przynależnej: **5,20 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na parterze w części środkowej w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1978 w technologii uprzemysłowionej systemu OWT. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 62,30 m². Posiada piwnicę przynależną o powierzchni 5,20 m² oraz mały balkon wspornikowy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **6750/119063**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **240.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 14, ul. Studziwodzka 35

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 929/6 o powierzchni 0,1081 ha; księga wieczysta nr B11P/00051070/5**

powierzchnia lokalu: **26,88 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w części środkowej w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1972 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,88 m². Piwnica do korzystania o powierzchni 5,50 m² nie stanowi pomieszczenia przynależnego. Lokal posiada mały balkon wspornikowy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **2688/75778**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **110.000 zł**

3. Lokal mieszkalny numer 5, ul. Adama Mickiewicza 120

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka nr 2596/7 o powierzchni 0,0380 ha; księga wieczysta nr B11P/00042550/8**

powierzchnia lokalu: **46,84 m²**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze w części narożnej w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1975 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,84 m². Piwnica do korzystania o powierzchni 4,71 m² nie stanowi pomieszczenia przynależnego. Lokal posiada balkon wspornikowy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **4684/92677**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **200.000 zł**

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 4 czerwca do dnia 24 czerwca 2021 r.