

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

Ul. Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski

Gp. 6840.25.2020

Bielsk Podlaski, 18 maja 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Wojska Polskiego 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka numer geodezyjny 326 o powierzchni 0,1081 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księżde Wieczystej Nr BI1P/00001993/6.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 302 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Wadium 12 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 18 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona przy drodze krajowej numer 19, zabudowana drewnianym budynkiem wielorodzinnym, wyłączonym z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny oraz budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie trapezu, teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Do budynku doprowadzona jest instalacja wodociągowa i elektryczna. Obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem indywidualnym z drogi krajowej. Na działce zlokalizowany jest budynek trafostacji wraz z kablami zasilającymi stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Na podstawie posiadanych dokumentów stan techniczny budynku przyjęto jako awaryjny na poziomie 80,51% i wymaga rozbiórki lub gruntownego remontu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu występuje zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, krajowej istniejącym wjazdem indywidualnym lub na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 361/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 marca 2021 r.
4. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

5. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono w części jako B – tereny mieszkaniowe.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Obciążenia nieruchomości:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00001993/6, brak innych obciążeń umownych.
2. Na działce znajduje się budynek trafostacji z doprowadzonymi kablami zasilającymi, zlokalizowanymi od strony południowej oraz napowietrzna linia kablowa, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Kupujący zobowiązany będzie udostępniać zarządcy sieci dojazd do budynku trafostacji i dostęp do kabli w celu eksploatacji i konserwacji.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 18 czerwca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, o ile nie zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606824

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza