

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

Ul. Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski

Gp.6840.12.2020

Bielsk Podlaski, 18 maja 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działki nr 246/4, 246/5, 247/1 i 247/2 o powierzchni łącznej 0,1616 ha, których prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgach Wieczystych Nr BI1P/00092476/0 i BI1P/00050177/8

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 302 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium 15 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 18 czerwca 2021 r.

Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639 Ministra Finansów z dnia 1 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w kształcie zbliżonym do odwróconej litery L. Teren niezabudowany, lekko pofałdowany, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami owocowymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo-przemysłowa.
2. Przez środek nieruchomości przebiega przyłącze wodociągowe kabel energetyczny oraz znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką – stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży. Nabywca zobowiązany będzie do ich zachowania oraz udostępniania terenu do ich obsługi w sposób opisany w dalszej części ogłoszenia.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, krajowej – ul. Brańskiej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 305/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2020 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
5. Uzbrojenie - w ul. Brańskiej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, nawierzchnia asfaltowa.
6. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest

w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny - oznaczonym symbolem 4P i w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 4MN. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i handlowo usługowa.

7. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono w części jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i w części jako rolne klasa IVa i IVb.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Obciążenia nieruchomości:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00092476/0 i BI1P/00050177/8.
2. Na działkę nr 246/4 zawarta jest umowa dzierżawy na cele ogrodnicze – do 31.12.2022 r.
3. Nabywca zobowiązany będzie do zachowania przyłączy i udostępniania terenu do ich obsługi poprzez obciążenie nieruchomości, w akcie notarialnym nabycia z wpisem w Księdze Wieczystej „nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie przebiegu istniejącego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania ich konserwacji, remontów i przebudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez każdorazowych właścicieli (zarządców) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz zakazem zabudowy i nasadzeń nad przyłączami”.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 18 czerwca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, o ile nie zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie terminu.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, 690606824

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza