

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

Ul. Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski

Gp.6840.24.2020

Bielsk Podlaski, 18 maja 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, w okolicy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działka numer 2306 o powierzchni 0,3317 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr B11P/00093057/4.

Przetarg jest ograniczony do osób spełniających warunek pozostawania rolnikiem indywidualnym, określonym w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021 r. o godz. 11. 00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 302 (III piętro) .

Cena wywoławcza netto: 17 000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Wadium 2 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 18 czerwca 2021 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w północno wschodniej części miasta Bielsk Podlaski, w strefie peryferyjnej, na południowy wschód od ulicy Adama Mickiewicza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty wieloletnią mieszanką traw pastewnych. Fragmentarycznie przez działkę przechodzi kanał sanitarny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. W pobliżu znajduje się firma handlowa; po drugiej stronie rzeki Białej tereny miejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Obsługa komunikacyjna drogą gruntową od strony ulicy Ogrodowej, poprzez ulicę Torfową
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 362/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 marca 2021 r.
4. Uzbrojenie – brak, teren rolny.
5. Działka położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą numer XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski. Zgodnie z planem obszar działki oznaczony jest symbolem R1 stanowiącym tereny trwałych użytków zielonych,

przyrodniczo czynnych, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta na którym wprowadzony jest zakaz zabudowy obejmujący obszar ograniczony linią brzegową terenów zalewowych rzeki Białej i jej dopływów wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski. Zakazuje się: realizacji zabudowy kubaturowej (w tym również siedliskowej i tymczasowej), lokalizacji budowli takich jak maszty, wieże telefonii, reklam na trwale powiązanych z gruntem, zmiany wysokościowego ukształtowania terenu, zmiany sposobu użytkowania terenu. Dopuszcza się: realizację i przebudowę przepraw drogowych w ciągach istniejących i przewidzianych w studium przepraw drogowych dróg miejskich lokalnych i ponadlokalnych, a także realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej - łączącej tereny po obu stronach rzeki Białej, realizację i przebudowę urządzeń i sieci ogólnie miejskich, rowów melioracyjnych i dróg eksploatacyjnych. Urządzenia istniejące infrastruktury technicznej – adaptuje się z dopuszczeniem ich możliwości przebudowy, które w przypadku ich realizacji zaleca się lokalizować w ciągach przepraw drogowych przez rzekę.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, w sposób zgodny z planem miejscowym.
7. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki: i łąki trwałe klasa Ⅲ – 0,2340, łąki trwałe klasa Ⅵ -0,0941 ha, Nieużytki N – 0,0009 ha, grunty pod rowami Klasa W-Ⅴ – 0,0027 ha

Obciążenia nieruchomości:

Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej numer BI1P/00093057/4; brak innych obciążeń umownych. Na działce zlokalizowany jest kanał sanitarny przebiegający w kierunku ul. Adama Mickiewicza (obecnie nieczynny) stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Kupujący zobowiązany będzie udostępniać jego właścicielowi dostęp do kanału w celu jego eksploatacji i konserwacji.

Warunki przetargu:

1. Z uwagi na fakt że jest to nieruchomość rolna - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.).
2. Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących

własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały). Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Olsztynie) wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy nieruchomości. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

3. Osoby mające zamiar przystąpić do przetargu zobowiązane są złożyć w terminie do 18 czerwca na biuro podawcze Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub pocztą elektroniczną na adres um@bielsk-podlaski.pl zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z oświadczeniem, o spełnieniu przesłanek umożliwiających nabycie nieruchomości, określonych w pkt 2 warunków przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu
5. **Wpłata wadium w terminie do dnia 18 czerwca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
8. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
12. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
13. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz w Biuletynie

Informacji Publicznej i stronie internetowej Miasta Bielsk Podlaski, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

14. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
15. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, o ile nie zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie terminu.
16. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 7318136, 690606824.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza