

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Gp.6840.7.2020

Bielsk Podlaski, 13 maja 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Białowieskiej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działki numer 35/4 i numer 36/5 o powierzchni łącznej 0,0858 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092834/8

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2021 r. o godz. 10 .00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro) .

Cena wywoławcza netto: 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 11 czerwca 2021 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 44 m, węższym bokiem przylega do pasa drogowego ul. Białowieskiej, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej autobusowej.

2. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, wojewódzkiej – ul. Białowieskiej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 265/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 11 sierpnia 2020 r. Pierwszy przetarg odbył się 26 listopada 2020 r., drugi 10 marca 2021 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Uzbrojenie - w ul. Białowieskiej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, nawierzchnia asfaltowa.

5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MN stanowiącym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla obszaru nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie jej zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
7. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako grunty rolne klasa R III a.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00092834/8 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 11 czerwca 2021 r.** (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: **84 8063 0001 0070 0706 5699 0105**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 7318136, 690606824.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza