

Burmistrz Miasta

Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Gp.6840.18.2020

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bielsk Podlaski, położonej we wsi Parcewo Gmina Bielsk Podlaski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Gminy Bielsk Podlaski, obręb 0032 Parcewo, jako działka numer 359 o powierzchni 0,2000 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00104369/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1, sala nr 302.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych).

Wadium 4 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN do 2 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części wsi Parcewo, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o wym. ok. 12 m x 167 m, zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy 52,76 m², którego wiek określony jest na 81 lat oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 83,35 m². Teren ogrodzony płotem drewnianym na słupkach stalowych, z bramą wjazdową. Stan zużycia oceniony jako awaryjny - do rozbiórki lub generalnego remontu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 343/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 stycznia 2021 r.
4. Uzbrojenie w drodze: oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/155/2017 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 kwietnia 2017 r. „działka położona jest na obszarze zabudowy wsi Parcewo.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako grunty rolne klasa RIIIB – 0,02 ha, RIVa – 0,07 ha, Br-RIVa - 0,11 ha.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00104369/5 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w wysokości 4 000,00 zł w terminie do dnia 2 czerwca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku

Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, o ile nie zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36, 690 606 82.

Bielsk Podlaski, 5 maja 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza