

**STAROSTA BIELSKI W BIELSKU PODLASKIM  
OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, położonej w obrębie 3 Bielsk Podlaski przy ul. Koszarowej, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położonej w obrębie 3 Bielsk Podlaski przy ul. Studziwodzkiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1P/00075649/9.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położona jest w obrębie 3 Bielsk Podlaski, miasto Bielsk Podlaski jest wykazana w ewidencji gruntów i budynków i posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą Nr BI1P/00075649/9.

W ewidencji gruntów i budynków działki nr 3650/3 o pow. 0,2006 ha i 3650/6 o pow. 0,0198 ha, położone w obrębie 3 Bielsk Podlaski, miasto Bielsk Podlaski, wykazane są jako użytki: „Bi”.

Nieruchomość faktycznie położona jest w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych i gruntów zabudowanych na terenach ornych.

Kształt: działka 3650/3 – wielobok, działka 3650/6 – prostokąt.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi:

- od północy – ulica Koszarowa,
- od wschodu – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/7, 3650/10,
- od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 3650/1,
- od południa – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/1, 3650/10.

Od strony północnej i od strony zachodniej nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna,
- kanalizacja sanitarna,
- droga bitumiczna.

Przez działkę nr 3650/3 przebiega przyłącze wodociągowe wB50 i wB40 oraz przyłącze kanalizacyjne.

Działki położone w Bielsku Podlaskim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 3650/3 i 3650/6 znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. działki znajdują się:

1) działka o nr geod. 3650/3 – przeznaczona pod zabudowę usługową o różnorodnym charakterze;

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa komercyjna w tym handel, gastronomia, administracja, turystyka i zamieszkanie zbiorowe,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi publiczne,
- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,
- tereny przestrzeni publicznych,
- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,
- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.

2) działka o nr geod. 3650/6 – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną intensywną.

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,
- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,
- tereny przestrzeni publicznych,
- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,
- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski decyzją Nr 54./18 znak: GP.6730.70.2018.ZT z dnia 31 marca 2018 r ustalił warunki zabudowy działek dla inwestycji w zakresie zabudowy usługowej: budowy budynku kultu religijnego Zboru Świadków Jehowy w Polsce, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 lutego 2021 r.

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: 239 850,00 złotych brutto.**

(Cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), w stawce 23%).

**Wysokość wadium wynosi: 24 000,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie: 2 400,00 złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 sierpnia, 2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 (sala konferencyjna I piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu ustalonego wadium do dnia 31 maja, 2021 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim: Bank Spółdzielczy w Brańsku Nr 62 8063 0001 0070 0706 9020 0003, w taki sposób aby do dnia 31 maja, 2021 r. (włącznie) wpłynęło na konto bankowe sprzedającego. Za datę wpłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego sprzedającego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium). Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów związanych z okazaniem granic działki w terenie, została określona wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków oraz z księdze wieczystej. Nabywca z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nabędzie prawa do wyżej opisanych czynności. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej.

W przetargu może uczestniczyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wpłaciły wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru /lub inny dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu w/w podmiotów/. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS /lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej/ winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast

do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie, aby przed dniem zawarcia umowy sprzedaży została odnotowana na koncie bankowym Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Z chwilą wydania nieruchomości tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności kosztów podatku od nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Bielski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 3 Maja 17 i ul. 11 Listopada 4 i opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego: <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim ul. 11 Listopada 4 (pokój nr 113b lub nr 105), tel. (85) 833-11-40 lub (85) 833-11-22.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski