

ZARZĄDZENIE NR 369/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Adama Kazanowskiego i ul. Adama Mickiewicza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3, § 6, §11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/258/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Adama Kazanowskiego i ul. Adama Mickiewicza, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia, w trybie zamiany następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski:

- 1) nr 2607/5 o powierzchni 0,0096 ha położoną przy ul. Adama Kazanowskiego, Księga Wieczysta Nr BI1P/00031922/7,
- 2) nr 2607/6 o powierzchni 0,0052 ha położoną przy ul. Adama Kazanowskiego, Księga Wieczysta Nr BI1P/00031922/7,
- 3) nr 2967/9 o powierzchni 0,0654 ha położoną przy ul. Adama Mickiewicza, Księga Wieczysta Nr BI1P/00099904/9
- 4) nr 2967/6 o powierzchni 0,0169 ha położoną przy ul. Adama Mickiewicza, Księga Wieczysta Nr BI1P/00099904/9,
- 5) nr 1630/10 o powierzchni 0,0316 ha położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BI1P/00086492/3
- 6) nr 1630/7 o powierzchni 0,0066 ha położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BI1P/00092834/8,
- 7) nr 1692/13 o powierzchni 0,0076 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BI1P/00044630/7.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomościach, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza

Bożena Teresa Zwolińska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej księgi wieczystej oraz cena zbycia.

- 1) nr 2607/5 o pow. 0,0096 ha położona przy ul. Adama Kazanowskiego, Księga Wieczysta Nr BIIP/00031922/7, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B, o wartości rynkowej 12 952,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote);
- 2) nr 2607/6 o pow. 0,0052 ha położona przy ul. Adama Kazanowskiego, Księga Wieczysta Nr BIIP/00031922/7, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B, o wartości rynkowej 7 016,00 zł (słownie: siedem tysięcy szesnaście złotych);
- 3) nr 2967/9 o pow. 0,0654 ha położona przy ul. Adama Mickiewicza, Księga Wieczysta Nr BIIP/00099904/9, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - inne tereny komunikacyjne oznaczone symbolem Ti, o wartości rynkowej 100 147,00 zł (słownie: sto tysięcy sto czterdzieści siedem złotych)
- 4) nr 2967/6 o pow. 0,0169 ha położona przy ul. Adama Mickiewicza, Księga Wieczysta Nr BIIP/00099904/9, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - inne tereny komunikacyjne oznaczone symbolem Ti, o wartości rynkowej 26 724,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote)
- 5) nr 1630/10 o pow. 0,0316 ha położona przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BIIP/00086492/3, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B, o wartości rynkowej 47 697,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)
- 6) nr 1630/7 o pow. 0,0066 ha położona przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BIIP/00092834/8, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B, o wartości rynkowej - 9 962,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote)
- 7) nr 1692/13 o pow. 0,0076 ha położona przy ul. Tadeusza Kościuszki, Księga Wieczysta Nr BIIP/00044630/7, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi, o wartości rynkowej 9 872,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote).

Na podstawie art. 2 pkt 33, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w związku z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639 Ministra Finansów z dnia 1 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) zbycie działek nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

2. Sposób udostępnienia: zbycie w trybie zamiany z wyrównaniem różnicy wartości w formie pieniężnej.

3. Opis nieruchomości: powyższe działki stanowią położone są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykorzystywane są jako tereny towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości: Na obszarach, gdzie położone są działki opisane w ust. 1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie były one objęte decyzjami o warunkach zabudowy.

5. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem zbycia. Występujące na nieruchomościach elementy infrastruktury technicznej stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i nie są przedmiotem zbycia.

6. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od 6 do 26 kwietnia 2021 r.

8. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.