

Gp.6840.18.2020

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bielsk Podlaski, położonej we wsi Parcewo, Gmina Bielsk Podlaski oznaczonej w ewidencji gruntów budynków Gminy Bielsk Podlaski, obręb 0032 Parcewo, jako działka numer geodezyjny 359 o powierzchni 0,2000 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżce Wieczystej Nr BIIP/00104369/5

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00 w budynku położonym przy ul. Kopernika 3 w Bielsku Podlaskim.

Cena wywoławcza netto: 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych)

Wadium 4 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 22 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

1. Działka położona w południowo-zachodniej części wsi Parcewo, o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 28 m x 65 m, węższym bokiem przylega do drogi gminnej, gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, po przeciwległej stronie drogi występuje zabudowa zagrodowa.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, gruntowej.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 343/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 stycznia 2021 r.
4. Uzbrojenie – brak, działka rolnicza.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze stanowiącym tereny rolne.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako grunty rolne klasa RIIIB.. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00104369/5 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w wysokości 4 000,00 zł w terminie do dnia 22 kwietnia 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105 Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski, 25 marca 2021 r.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Zastępca Burmistrza