

ZARZĄDZENIE NR 362/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim w okolicy ulicy Adama Mickiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim w okolicy ul. Adama Mickiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr geodezyjny 2306 o powierzchni 0,3317 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001993/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza

Bożena Teresa Zwolińska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, okolice ul. Adama Mickiewicza, w dorzeczu rzeki Białej.
2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej:** działka numer geodezyjny 2306, obręb 3, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BIIP/00093057/4.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,3317 ha w tym użytki łąki trwałe klasa ŁIII – 0,2340, łąki trwałe klasa ŁVI – 0,0941 ha, nieużytki N – 0,0009 ha, grunty pod rowami Klasa W-ŁV – 0,0027 ha,
4. **Sposób udostępnienia:** przetarg ustny ograniczony do osób spełniających warunek określony w art. 2a ust.3 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).
5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w północno wschodniej części miasta Bielsk Podlaski, w strefie peryferyjnej, na południowy wschód od ulicy Adama Mickiewicza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty wieloletnią mieszkanką traw pastewnych. Fragmentarycznie przez działkę przechodzi kanał sanitarny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. W pobliżu znajduje się firma handlowa; po drugiej stronie rzeki Białej tereny miejskiej oczyszczalni ścieków. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od strony ulicy Ogrodowej, poprzez ulicę Torfową.
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Działka położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą numer XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski. Zgodnie z planem obszar działki oznaczony jest symbolem R1 stanowiącym tereny trwałych użytków zielonych, przyrodniczo czynnych, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta na którym wprowadzony jest zakaz zabudowy obejmujący obszar ograniczony linią brzegową terenów zalewowych rzeki Białej i jej dopływów wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski. Zakazuje się: realizacji zabudowy kubaturowej (w tym również siedliskowej i tymczasowej), lokalizacji budowli takich jak maszty, wieże telefonii, reklam na trwale powiązanych z gruntem, zmiany wysokościowego kształtowania terenu, zmiany sposobu użytkowania terenu. Dopuszcza się: realizację i przebudowę przepraw drogowych w ciągach istniejących i przewidzianych w studium przepraw drogowych dróg miejskich lokalnych i ponadlokalnych, a także realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej - łączącej tereny po obu stronach rzeki Białej, realizację i przebudowę urządzeń i sieci ogólnomiejskich, rowów melioracyjnych i dróg eksploatacyjnych. Urządzenia istniejące infrastruktury technicznej – adaptuje się z dopuszczeniem ich możliwości przebudowy, które w przypadku ich realizacji zaleca się lokalizować w ciągach przepraw drogowych przez rzekę.
7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej numer BIIP/00093057/4; brak innych obciążeń umownych. Na działce zlokalizowany jest kanał sanitarny przebiegający w kierunku ul. Adama Mickiewicza (obecnie nieczynny) stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Kupujący zobowiązany będzie udostępnić jego właścicielowi dostęp do kanału w celu jego eksploatacji i konserwacji. Warunki zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu.
8. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
9. **Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
11. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od 26 marca do 16 kwietnia 2021 r.**
12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu