

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Białowieskiej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działki nr 35/4 i 36/5 o powierzchni łącznej 0,0858 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BIIP/00092834/8

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2021 r. o godz. 9.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 04 marca 2021 r.

Pierwszy przetarg odbył się 26 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 44 m, węższym bokiem przylega do pasa drogowego ul. Białowieskiej, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej autobusowej.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, wojewódzkiej – ul. Białowieskiej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 265/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 11 sierpnia 2020 r.
4. Uzbrojenie - w ul. Białowieskiej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, nawierzchnia asfaltowa.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MN stanowiącym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla obszaru nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie jej zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako grunty rolne klasa R III a.
Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00092834/8 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 04 marca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105 Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski, 3 lutego 2021 r.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA
Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA**